

Sachgebiet	Sachbearbeiter		
Bauamt	Frau Heller		
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	07.12.2020	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Bauantrag zur Errichtung eines EFH mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Roßendorf 6, Fl.Nr. 31, Gmkg. Roßendorf			
Anlagen:			
20201106_Luftbild			
Ansichten_Schnitte_Grundriss			
Lageplan			

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Roßendorf 6 soll ein zweistöckiges Einfamilienhaus mit einer angrenzenden erdgeschossigen Einliegerwohnung errichtet werden.

Das Einfamilienhaus wird 8,31 m hoch mit einem Satteldach (DN 25°). Auf der Südseite hinter der Terrasse soll ein Pool entstehen.

Die Abstandsflächen werden eingehalten, die Überprüfung erfolgt im Genehmigungsverfahren durch das Landratsamt Fürth.

Die erforderlichen Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

Eine Bauvoranfrage wurde in der Sitzung am 02.03.2020 des Bau- und Umweltausschusses befürwortet.

Stellungnahme der Dillenbergggruppe:

Der bestehende Hausanschluss ist momentan stillgelegt. Die Löschwasserversorgung ist gesichert.

Stellungnahme der Gemeindewerke:

Die Entwässerung des Vorhabens ist möglich. Die Versickerung des Niederschlagswassers soll geprüft werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 108/2020) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Roßendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die „Roßendorfer Hauptstraße“ erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen.