Markt Cadolzburg

Beschlussvorlage BA/868/2020

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	11.01.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zum Anbau einer Außentreppe
auf dem Grundstück Bauhof 1, Fl.Nr. 299, Gmkg. Cadolzburg

Anlagen:

20201214_Luftbild
20201215_Lageplan
20201215_Plan_EG_OG_Nordansicht

Sachverhalt:

Am Gebäude Bauhof 1 soll auf der Nordseite eine Außentreppe als Zugang zum 1.Obergeschoss errichtet werden. Außerdem werden unter der Treppe vor dem Eingang zum Erdgeschoss mehrere Sichtschutzelemente angebracht.

Eventuelle erforderliche Abstandsflächen werden im Genehmigungsverfahren durch das Landratsamt Fürth überprüft.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 127/2020) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Erschließungsstraße Bauhof erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.

Nachdem sich das Vorhaben im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altort Cadolzburg“ befindet, umfasst die Zustimmung zum Vorhaben auch die Genehmigung nach § 144 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.