

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	08.02.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zum Umbau eines bestehenden landwirtschaftlichen Pensionspferdebetrieb mit Boxenhaltung zu einem Aktiv-Laufstall mit Fütterungsautomaten auf dem bereits für die Pferdehaltung genutztem Areal auf dem Grundstück Gonnersdorf 6, Fl.Nr. 373, Gmkg. Roßendorf

Anlagen:

- 1-1_Übersichtsplan
- 1-1_Übersichtsplan mit Luftbild
- 1-2_Krafftterstation
- 1-3_Heudosierer
- 1-4_Fressgitter
- 20210112_Luftbild

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Gonnersdorf 6 soll der bestehende landwirtschaftliche Pensionspferdebetrieb mit Boxenhaltung zu einem Aktiv-Laufstall mit Fütterungsautomaten umgeplant werden. Das bestehende Stallgebäude soll umgebaut sowie Fütterungsstationen für Rauh- und Krafftter zum Witterungsschutz gebaut werden. Die bestehende Zaunanlage wird geringfügig zur Tierleitung angepasst.

Die eventuell erforderlichen weiteren Stellplätze sind nachzuweisen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, den vorliegenden Bauantrag (gdl.BV Nr. 02/2021) zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Das Vorhaben soll im Außenbereich errichtet/ausgeführt werden. (Beurteilung nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Es dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben, nach Auffassung des Ausschusses, nicht entgegen; die ausreichende Erschließung ist gesichert und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Die eventuell erforderlichen weiteren Stellplätze sind nachzuweisen.