

<b>Sachgebiet</b> Bauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Bonath		
<b>Beratung</b> Bau- und Umweltausschuss	<b>Datum</b> 08.03.2021	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
<b>Betreff</b> Aktualisierung des Sanierungsgebietes "Altort Cadolzburg" - Vorstellung der Vorplanung			
<b>Anlagen:</b> 20210302 Cadolzburg Aktualisierung v2021			

**Sachverhalt:**

Der Marktgemeinderat hat bereits 2003 die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Altort Cadolzburg“ beschlossen.

Gemäß Beschluss vom 17.02.2020 wurde die Verlängerung der Geltungsdauer bis zum 31.12.2021 bei der Regierung von Mittelfranken beantragt.

Nachdem sich die städtebaulichen Gesichtspunkte seit der Aufstellung der derzeit gültigen Sanierungssatzung verändert haben, ist insbesondere durch das zwischenzeitlich durchgeführte ISEK Verfahren eine neue Betrachtungsweise des Gebiets erforderlich.

In Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro P4 hat die Verwaltung nun das bestehende Gebiet unter Berücksichtigung der bereits durchgeführten Maßnahmen überarbeitet. Die in der Voruntersuchung 2002 ermittelten Grundlagen und Kenntnisse über Zustand, Struktur und Funktion des Untersuchungsgebiets wurden hierbei berücksichtigt.

Die Erweiterung des neuen Umfangs des Sanierungsgebiets ist in den Planunterlagen gekennzeichnet. Hierbei handelt es sich hauptsächlich um Flächen im Bereich des Bahnhofes Cadolzburg und der Zuwegung vom Bahnhof zum Zentrum. Außerdem wurde ein Teil der Ortsdurchfahrt Nürnberger-/Hindenburgstraße mit aufgenommen. Der Markt Cadolzburg plant hier in enger Absprache mit dem Staatlichen Bauamt, die Gestaltung der Seitenbereiche um eine entsprechende Aufwertung des Ortsbildes zu erreichen.

Das bestehende Sanierungsgebiet mit 35,47 ha wurde um 8,77 ha auf 44,24 ha erweitert.

Die jeweiligen Einzelmaßnahmen sind auf dem Maßnahmenplan vom 02.03.2021 detailliert beschrieben.

In einem weiteren Verfahrensschritt ist die Maßnahmenplanung der Regierung von Mittelfranken zur Zustimmung vorzulegen. Danach kann das Sanierungsgebiet als Satzung beschlossen werden.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Maßnahmenplan zum Sanierungsgebiet „Altort Cadolzburg“ einschließlich der Erweiterungsflächen (Stand 02.03.2021) zu.

Der Plan ist der Regierung von Mittelfranken zur Stellungnahme vorzulegen.