



<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Heller

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	12.04.2021	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung in Alu-Glaskonstruktion auf dem Grundstück Mittelweg 8, Fl.Nr. 858, Gmkg. Steinbach

**Anlagen:**

20210324\_Luftbild  
Plan fertig Ansichten  
Plan fertig EG

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Mittelweg 8 soll an der südwestlichen Gebäudeseite eine Terrassenüberdachung aus einer Alu-Glaskonstruktion errichtet werden.

Die Terrassenüberdachung hat eine Größe von 4,5 m x 5,5 m, diese wird an der nördlichen Seite die Grundstücksgrenze überschreiten (ca. 2,1 m x 1,3 m). Der Bauherr ist Miteigentümer der Fl.Nr. 859/2 Gmkg. Steinbach und die weiteren Miteigentümer haben den Bauantrag unterschrieben.

Eventuell anfallende Abstandflächen werden durch die Genehmigungsbehörde geprüft.

**Stellungnahme Gemeindewerke (Entwässerung):**

Das anfallende Niederschlagswasser ist auf die Grünfläche abzuleiten, wo es flächenhaft versickert.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 41/2021) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Egersdorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über den Mittelweg erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Der Hinweis der Gemeindewerke Cadolzburg ist zu beachten.