
Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Herr Stengel
-----------------------------	---------------------------------------

Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 03.05.2021	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---------------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff
Sanierung Aussichtsturm- Sachstand

Anlagen:
Bautenstand
Kostenkontrollblatt

Mitteilung:

Der Aussichtsturm, eines der Wahrzeichen des Marktes Cadolzburg wird seit Juli 2020 saniert. Der aktuelle Bautenstand ist in der Anlage 1 dargestellt. Der aktuelle Kostenstand beziffert Gesamtkosten in Höhe von 426.422,43 EUR netto, einschließlich genehmigter und beauftragter sowie geplanter Nachträge. Die aktuelle Kostenaufstellung (netto) kann der Anlage 2 entnommen werden.

Die genehmigten sowie geplanten Nachträge begründen sich für die jeweiligen Gewerke wie folgt:
Zimmererarbeiten:

1. NT: Nach Freilegung der Stahlfußpunkte wurde eine unzureichende Verbindung der vorhandenen Fußpunkte mit der Plattform festgestellt.
2. NT: Die Leistung Dachschalung wird vom Zimmerer ausgeführt und entfällt dafür im Gewerk Dachdecker.
3. NT: Nach Freilegung der Turmspitze wurde an der Unterkonstruktion Korrosion und ein festes Kugellager festgestellt.

Sanierung, Fenster und Türen:

- 1.NT: Mehrkosten für die Eingangstür durch den Baufälligen Zustand und die Auflagen des Denkmalschutzes. Massenerhöhung bei den Fensterscheiben und den nicht restaurierbaren Fenstern

Die Fertigstellung des Aussichtsturmes ist nach aktuellem Bauzeitenplan im Juli 2021 geplant. Der Rückbau des Gerüsts an der Turmspitze erfolgt in Kürze.

Dies dient dem Ausschuss zur Kenntnis.