

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	14.06.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses und Anbringung von Schleppgauben auf dem Grundstück Langerweg 14, Fl.Nr. 744/10, Gmkg. Steinbach

Anlagen:

20210525_Luftbild
Abstandsflächen
Ansichten_Schnitt
Lageplan
Plan_DG

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Langerweg 14 soll das Dachgeschoss ausgebaut und auf beiden Seiten Schleppgauben angebracht werden.

Im Dachgeschoss (ca. 46,91 m²) werden die Schlafzimmer und ein Bad untergebracht, somit ergibt sich mit dem Erdgeschoss eine Gesamtwohnfläche von 105,77 m².

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 63/2021) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über den Langerweg erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.