



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	14.06.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zum Anbau eines Stahlbalkons
auf dem Grundstück Kraftsteinstr. 10, Fl.Nr. 391, Gmkg. Cadolzburg

Anlagen:

20210525_Luftbild
Grundriss_Anischt_Schnitt
Lageplan

Sachverhalt:

In der Kraftsteinstr. 10 soll am Wohnhaus für die Dachgeschosswohnung ein Stahlbalkon an der östlichen Gebäudeseite angebaut werden. Der Balkon soll 9 m x 1,8 m groß werden.

Die Abstandsflächen werden auf dem Grundstück nachgewiesen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 64/2021) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Kraftsteinstraße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.