

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	14.06.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zum Anbau an das bestehende Betriebsgebäude auf dem Grundstück Am Farnbach 7a, Fl.Nr. 787/11, Gmkg. Roßendorf

Anlagen:

20210511_Luftbild
BE100_ANSICHTEN
BE100_EG
BE100_Lageplan

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Am Farnbach 7 soll an das Bestandsgebäude ein Anbau erfolgen. Der Anbau hat eine Größe von 11,95 m x 25 m und einer Gebäudehöhe von 4,9 m. An der westlichen Gebäudeseite wird eine Außentreppe angebracht. Das Flachdach erhält eine Dachneigung von 1,5°.

Die Abstandsflächen werden durch die genehmigende Behörde geprüft.

Die zusätzlichen Stellplätze werden nachgewiesen.

Stellungnahme Dillenbergruppe:

Die Wasserversorgung ist gesichert. Die Löschwasserversorgung nicht, da nur eine max. Entnahme bei 1,5 bar bis 71,5 m³/h (96 m³/h erforderlich) möglich ist. Eine Löschwasserversorgung kann durch Fließgewässer, Teiche, Brunnen, Zisternen usw. zusätzlich gesichert werden. Die Hinweise der Dillenbergruppe sind zu beachten.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 58/2021) zu erteilen. Das Vorhaben soll im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 20 „Erweiterung Gewerbepark Am Farnbach BA III“ errichtet werden (Beurteilung nach § 30 BauGB). Das Vorhaben widerspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das Baugrundstück wird über die Straße Am Farnbach erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen (Trennsystem: Oberflächenwasser muss vom Abwasser getrennt abgeleitet werden) angeschlossen werden.