



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 14.06.2021**, um **18:30 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

**Die Vorlage eines negativen Corona-Tests ist nicht erforderlich. Es besteht jedoch die Möglichkeit vor Ort einen Schnelltest zu machen**

### Öffentliche Sitzung

- 1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 03.05.2021**
- 2. Behandlung von Bauleitplänen**
  - 2.1** 6. Änderung des Beb.pl. Nr. 6 a "Erweiterung Cadolzburg Süd" Umwidmung von Flächen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB -Behandlung der während der Beteiligung nach § 3 Abs.2 BauGB und § 4 Abs.2 BauGB eingeg. Stellungnahmen -Satzungsbeschluss
- 3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen**
  - 3.1** Bauantrag zur Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem Grundstück Seckendorfer Höhe 1, Fl.Nr. 1106 u. 1106/1, Gmkg. Roßendorf
  - 3.2** Bauantrag zum Neubau einer landw. Maschinen- und Lagerhalle mit Stützmauer und Umbau eines Foliengewächshauses zur landw. Maschinen- und Lagerhalle auf dem Grundstück Badgasse 6, Fl.Nr. 684, Gmkg. Roßendorf
  - 3.3** Bauantrag zum Anbau an das bestehende Betriebsgebäude auf dem Grundstück Am Farrnbach 7a, Fl.Nr. 787/11, Gmkg. Roßendorf
  - 3.4** Bauantrag zur Errichtung einer Gewerbehalle für Kfz-Import/Export und einer Betreiberwohnung auf dem Grundstück Am Farrnbach 13 (neu), Fl.Nr. 773, Gmkg. Roßendorf
  - 3.5** Bauantrag zur Teil-Nutzungsänderung und Umbau von Büroräumen zu einer Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Am Farrnbach 17, Fl.Nr. 784/5, Gmkg. Roßendorf
  - 3.6** Bauantrag zum Anbau eines Stahlbalkons auf dem Grundstück Kraftsteinstr. 10, Fl.Nr. 391, Gmkg. Cadolzburg
  - 3.7** Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Werkstatt/Waschküche zu einer Wohnnutzung als Einfamilienhaus auf dem Grundstück Ostlandstr. 13, Fl.Nr. 502/9, Gmkg. Cadolzburg
  - 3.8** Bauantrag zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Ostlandstr. 28, Fl.Nr. 490/8, Gmkg. Cadolzburg

- 3.9 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Kapellenweg 8 (neu), Fl.Nr. 1039/2, Gmkg. Roßendorf
  - 3.10 Tekturplan zum geneh. Bauantrag 441-BV-463-2019 vom 06.12.2019 zum Neubau von drei Doppelhäusern mit Garagen u. Stellplätzen auf dem Grundstück Wachendorfer Str. 2h - 2k u. Hochstr. 7 u. 7a (neu), Fl.Nr. 531/3, Gmkg. Cadolzburg
  - 3.11 Bauantrag zum Neubau eines EFH auf dem Grundstück Adlerstr. 22 (neu), Fl.Nr. 789/4, Gmkg. Steinbach
  - 3.12 Tekturplan zum geneh. Bauantrag 441-BV-219-2020 vom 02.09.2020 zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport auf dem Grundstück Adlerstr. 30, Fl.Nr. 788/19, Gmkg. Steinbach
  - 3.13 Tekturplan zum geneh. Bauantrag 441-BV-220-2020 vom 02.09.2020 zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Carport auf dem Grundstück Adlerstr. 30a, Fl.Nr. 788/9, Gmkg. Steinbach
  - 3.14 Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses und Anbringung von Schleppgauben auf dem Grundstück Langerweg 14, Fl.Nr. 744/10, Gmkg. Steinbach
  - 3.15 Tekturplan zum geneh. Bauantrag 441-BV-363-2020 vom 03.11.2020 zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Blütenstr. 2a, Fl.Nr. 579/29, Gmkg. Cadolzburg
  - 3.16 Tekturplan zum geneh. Bauantrag 441-BV-510-2020 zur Nutzungsänderung einer Lagerhalle zu einer Dinkelschälhalle auf dem Grundstück Steinbacher Hauptstr. 25, Fl.Nr. 1/0, Gmkg. Steinbach
  - 3.17 Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Umfassung auf dem Grundstück Kupfersgarten 45, Fl.Nr. 666/51, Gmkg. Cadolzburg
  - 3.18 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Schloßgarten 30a (neu), Fl.Nr. 4/5, Gmkg. Deberndorf
4. **Verkehrsangelegenheiten**
    - 4.1 Umbenennung Hindenburgstraße
    - 4.2 Mess-Stunden für den fließenden Verkehr
  5. **Erlass von Satzungen nach dem Baugesetzbuch bzw. der Bayer. Bauordnung - weitere Vorgehensweise**
  6. **Schaffung von weiteren Parkflächen in Egersdorf-Nord**
  7. **Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**
  8. **Mitteilungen und Anträge**

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Markt Cadolzburg, 07.06.2021

gez.  
Bernd Obst  
1. Bürgermeister