

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Bonath

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	14.06.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 a "Erweiterung Cadolzburg Süd"
 Umwidmung von Flächen im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
 - Behandlung der während der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB (Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 2 BauGB (Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) eingegangenen Stellungnahmen
 - Satzungsbeschluss

Anlagen:

1112_Nr. 6a_EF_Begründung
 1112_Nr. 6a_EF_Planzeichnung
 Vorschlag zum Beschluss

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 03.08.2020 die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 a „Erweiterung Cadolzburg-Süd“ beschlossen. Ziel der Bebauungsplanänderung ist für die Grundstücke 984/4, 984/23 und 984/24 Gmkg. Steinbach die Umwandlung von „privaten Grünflächen“ in „allgemeines Wohngebiet“.
 Die Bebauungsplanänderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.
 Die Bebauungsplanänderung lag in der Zeit vom 12.04.2021 bis 14.05.2021 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus.
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 26.03.2021 beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Einwände werden im Folgenden im Rahmen der Abwägung behandelt:

Vorschlag zum Beschluss:

sh. Anlage