



Legende

- Neupflanzung Baum
- Neupflanzung Strauch / Gehölz
- Grünfläche privat
- Grünfläche halböffentlich
- Fahrweg / Fußweg
- Stellplätze
- Mistweg
- Terrasse

Nachweise

Spielplatz:
Fläche nachgewiesen: 260 m²
Fläche gefordert laut Satzung: 175 m²

KFZ-Stellplätze:
nachgewiesen: 71 Stück
4 behindertengerechte
47 Stellplätze
20 Duplex
gefordert laut Satzung: 71 Stück

Zuordnung der KFZ-Stellplätze zu den Gebäuden:
Haus A: 15 + 2 Besucher
Haus B: 15 + 2 Besucher
Haus C: 18 + 2 Besucher
Haus D: 15 + 2 Besucher

Fahrradstellplätze:
nachgewiesen: 63 Stück
Haus A: 15
Haus B: 15
Haus C: 18
Haus D: 15
gefordert laut Satzung: 63 Stück

Plangrundlagen

Vermessungsplan:
Ralf Scholkowski
Kaisersgarten 13
91126 Schwabach

Datum der Einmessung:
11.05.2021 ergänzt 28.05.2021
Lagebezug: UTM 32
Höhenbezug: NN

Nr.	Art und Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Zeichen
B	Korrektur Schreibfehler bei Duplexparker, Stromleitung ergänzt	30.06.2021	SB
A	Standort Müllhaus, Anordnung Stellplätze KFZ und Fahrrad, Spielplatz	17.06.2021	HE

Entwurf

Auftraggeber: WBG Fürth Siemensstraße 28 90766 Fürth	GROSSER-SEEGER & PARTNER Stadtplaner Landschaftsarchitekt Bauingenieur Großweidenmühlstr. 28a-b 90419 Nürnberg Tel.: 0911/310427-10		
Bauvorhaben: Neubau Schwalbenstraße / Drosselweg 90556 Cadolzburg (Wachendorf)	WBGfÜ-51-03-01 Flächenaufteilung		
Nürnberg, den 16.06.2021	SB, HE	M 1:250	A2