



<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>		
Bauamt	Frau Heller		
<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	02.08.2021	öffentlich	Entscheidung
<b>Betreff</b>			
Bauantrag zur Nutzungsänderung von einer Sparkasse zu einer Mittagsbetreuung von Schulkindern auf dem Grundstück Fürther Str. 8, Fl.Nr. 744/40, Gmkg. Steinbach			
<b>Anlagen:</b>			
20210722_Luftbild			
Ansichten_Schnitt			
Betriebsbeschreibung_gfi Wachendorf September 2021_neu			
Grundriss			
Lageplan			

**Sachverhalt:**

Der Markt Cadolzburg will das Sparkassengebäude in Wachendorf ab dem Schuljahr 2021/2022 für die Mittagsbetreuung in Wachendorf umnutzen. Hier sollen in den Räumlichkeiten max. 50 Kinder betreut werden. Die Betreuung soll Montag – Freitag von 11:15 Uhr – max. 17:00 Uhr stattfinden. Der zusätzliche Bedarf an Räumlichkeiten besteht sowohl aufgrund der erhöhten Schülerzahlen als auch aufgrund der vorgeschriebenen Hygienemaßnahmen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Nutzungsänderung (gdl. BV Nr. 90/2021) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Fürther Straße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.