



<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Heller

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	02.08.2021	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Vorentwurf zum Erlass einer Einfriedungssatzung für den Ortsteil Cadolzburg

**Anlagen:**

20210722\_Einfriedungssatzung\_Entwurf  
Übersicht\_B-Pläne

**Sachverhalt:**

Auf Antrag der SPD-Fraktion befasst sich die Bauverwaltung seit geraumer Zeit mit dem Erlass einer Einfriedungssatzung.

Aufgrund der Genehmigungsfreiheit für Einfriedungen gem. Art. 57 Nr. 7 a BayBO bis zu einer Höhe von 2 m steigt die Tendenz von Grundstückseigentümern, das Grundstück "einzumauern".

Aus gestalterischer Sicht, ist dies nicht vertretbar. Die Verwaltung hat daher einen Entwurf für die Gestaltung von Einfriedungen ausgearbeitet. Bei der Gestaltung sollen vor allem die Einfriedungen entlang der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze anders betrachtet werden, als die Einfriedungen zwischen den Privatgrundstücken. Seitliche Grundstückseinfriedungen wirken optisch ebenfalls in den öffentlichen Raum. Sodass seitliche Einfriedungen bis zu einer Länge von 3 m anders zu werten sind, als der Rest. Auch hinsichtlich Grundstücksein- und -ausfahrten ist mit dieser Regelung ein gewisser Sichtwinkel verbessert.

Der Entwurf dient den Ausschussmitgliedern heute zur Kenntnisnahme. Verbesserungs- und Änderungswünsche können gerne vorgebracht werden. In der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses soll die Satzung – vorerst für den Ortsteil Cadolzburg – beschlossen werden. Zeitnah wird die Verwaltung mit der Bestandaufnahme der Einfriedungen beginnen.

Sobald sich der Ausschuss auf eine endgültige Fassung der Satzung festgelegt hat, soll auch für alle anderen Ortsteile die Satzung beschlossen werden.

**Vorschlag zum**