



Sachgebiet
Bauamt

Sachbearbeiter
Herr Kratzer

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	02.08.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff
Aufwertung Areal um den Aussichtsturm - Vorstellung der ersten Entwürfe

- Anlagen:**
 21-04 Aussichtsturm Lageplan_Variante1 210723
 21-04 Aussichtsturm Lageplan_Variante2 210723
 21-04 Aussichtsturm Lageplan_Variante3 210723
 21-04 Aussichtsturm Lageplan_Variante4 210723
 210722 KoSch Aussichtsturm V1-4

Sachverhalt:

Die Sanierung des Aussichtsturms ist nahezu abgeschlossen. In einem zweiten Schritt soll die angrenzende Freifläche städtebaulich aufgewertet und Verweilqualität geschaffen werden. Hierfür wurde das Büro Tautorat, Venusweg 11, 90763 Fürth beauftragt. Der Verwaltung liegen vier Entwürfe (Vorplanung) für die Gestaltung der Fläche inkl. Kostenschätzung vor.

Entwurf	Kostenschätzung in EUR (brutto)
1	207.060,00
2	181.475,00
3	200.277,00
4	213.010,00

Aus Sicht der Verwaltung sind die Entwürfe eins und zwei recht einfach gehalten, somit wird keine besondere Steigerung der Aufenthaltsqualität erwirkt, diese beiden Entwürfe sollen folglich nicht weiter verfolgt werden. Im 3. Entwurf sind die beschatteten Sitzgelegenheiten unter der Pergola und die großzügigen Radabstellmöglichkeiten positiv hervorzuheben. Im 4. Entwurf überzeugt die Gestaltung der Sitzmöglichkeiten. Außerdem wird der Grundriss des Aussichtsturms in der Gestaltung des Buswartehäuschens wieder aufgegriffen. Alle Entwürfe sehen eine Verengung der Fahrbahn zugunsten der Sicherheit, der auf den Bus Wartenden vor.

Nach der Festlegung auf einen Entwurf kann die Planung für das Areal um den Aussichtsturm weiterverfolgt werden. Im Gespräch zur Städtebauförderung-Jahresmeldung mit der Regierung von Mittelfranken wurde eine Förderung der Maßnahme in Aussicht gestellt. Sobald seitens des Planungsbüros die Kostenschätzung und die Entwurfsplanung vorliegt, wird seitens der Verwaltung der entsprechende Förderantrag gestellt.

Vorschlag zum Beschluss:

Beschlussvorlage 1:
 Der Bau und- Umweltausschuss beschließt, dass die Planung für das Areal um den Aussichtsturm entsprechend des 3. Entwurfes vorangetrieben werden soll. Die Kostenschätzung wurde zur Kenntnis genommen. Das Büro Tautorat, Venusweg 11, 90763 Fürth wird mit Leistungsphase 3 beauftragt.

Beschlussvorlage 2:

Der Bau und- Umweltausschuss beschließt, dass die Planung für das Areal um den Aussichtsturm entsprechend des 4. Entwurfes vorangetrieben werden soll. Die Kostenschätzung wurde zur Kenntnis genommen. Das Büro Tautorat, Venusweg 11, 90763 Fürth wird mit Leistungsphase 3 beauftragt.