



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 06.09.2021**, um **18:30 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 02.08.2021
2. Behandlung von Bauleitplänen
- 2.1 Evtl. Erlass eines Bebauungsplanes Nr. 56 "Weinberg in Deberndorf" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 3.1 Antrag auf Vorbescheid zum Erweiterungsneubau des bestehenden Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Gewerbestr. 13, Fl.Nr. 775, Gmkg. Roßendorf
- 3.2 Bauantrag für Teilnutzungsänderung zum Umbau von Büroräumen zu einer Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Am Farrnbach 17, Fl.Nr. 784/5, Gmkg. Roßendorf - erneute Beratung
- 3.3 Bauantrag zur Nutzungsänderung der Halle 12 von Lager in Produktion auf dem Grundstück Tiembacherstr. 11-13, Fl.Nr. 403, 403/2, 121/264, 121/173, 121/177; Gmkg. Cadolzburg
- 3.4 Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten und Keller auf dem Grundstück Valentin-Fürstenhöfer-Str. 36 (neu), Fl.Nr. 484/37, Gmkg. Cadolzburg
- 3.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 "Am Bahnhof Cadolzburg" zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Egersdorfer Weg 7a, Fl.Nr. 535/75, Gmkg. Cadolzburg
- 3.6 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Am Kesselberg 15, Fl.Nr. 571/13, Gmkg. Cadolzburg
- 3.7 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Pleikershofer Str. 99 (neu), Fl.Nr. 980/2, Gmkg. Steinbach
- 3.8 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum auf dem Grundstück Pleikershofer Str. 40 (neu), Fl.Nr. 983/9, Gmkg. Steinbach
- 3.9 Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf bestehender Terrasse - mit Teileinhausung auf dem Grundstück Nelkenweg 22, Fl.Nr. 984/13, Gmkg. Steinbach
- 3.10 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses + Garage und Errichtung eines Einfamilienhauses

- 3.11 Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf den Grundstücken Schwalbenstr. 16 und 18, Fl.Nr. 811/15 und /16 Gmkg. Steinbach - erneute Beratung
- 3.12 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Raumzelle auf dem Grundstück Schloßgarten 30 (neu), Fl.Nr. 4/9, Gmkg. Deberndorf
- 4. Verkehrsangelegenheiten
  - 4.1 Anträge Zick-Zack-Linie Kupfersgarten
  - 4.2 Ergebnis Prüfung der Beschilderung Kreuzung Brandstätterstr./Pleikershofer Str. / Haffnersgartenstraße
  - 4.3 Halteverbote Pleikershofer Straße
  - 4.4 Vorstellung der Parkraumanalyse
- 5. Umsetzung des Radverkehrskonzeptes des Marktes Cadolzburg
- 6. Erlass einer Einfriedungssatzung für den Ortsteil Cadolzburg
- 7. Entwurfsplanung zum Ausbau der Zufahrt zum Feuerwehrhaus Egersdorf
- 8. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 9. Mitteilungen und Anträge

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Markt Cadolzburg, 30.08.2021

gez.  
Bernd Obst  
1. Bürgermeister