

Sachgebiet	Sachbearbeiter		
Bauamt	Frau Heller		
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	04.10.2021	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Bauvoranfrage zur Aufstockung und Nutzungsänderung einer best. landwirtschaftlicher Scheune auf dem Grundstück Maiweg 2, Fl.Nr. 1074, Gmkg. Roßendorf			
Anlagen:			
20210909_Luftbild			
Grundriss_Schnitt			
Lageplan			

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Maiweg 2 soll die bestehende landwirtschaftliche Scheune aufgestockt werden. Das durch die Aufstockung neu entstehend Obergeschoss soll als Wohnung genutzt werden. Das bestehende Erdgeschoss bleibt unverändert und wird als landwirtschaftliche Scheune und Werkstatt weiter genutzt.

Der Dachstuhl soll abgebrochen und durch einen Kniestock von ca. 2,50m - 2,70m sowie einem Satteldach mit einer Dachneigung von 22 °- 25°erneuert werden. Ein Technikraum wird im Erdgeschoss für die Versorgung der Wohnung untergebracht.

Nach telefonischer Rücksprache mit dem Planer werden die Nachweise für Kfz- und Fahrradstellplätze sowie die Berechnungen erst bei einem Bauantrag eingereicht. Der Nachweis auf dem Grundstück ist möglich.

Stellungnahme Zweckverband Dillenberggruppe:

Ein Anschluss für die Scheune ist technisch möglich. Da das Grundstück bereits mit einem Wasseranschluss erschlossen ist, muss der zusätzliche Anschluss vollständig vom Eigentümer erstattet werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Bauvoranfrage (gdl. BV Nr. 106/2021) grundsätzlich zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu einem entsprechenden Bauantrag in Aussicht zu stellen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Seckendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Das Grundstück ist über den „Maiweg“ erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden. Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.

Der Hinweis des Zweckverbands Dillenberggruppe ist zu beachten.