



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 04.10.2021**, um **18:30 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 06.09.2021
2. Behandlung von Bauleitplänen
- 2.1 Bebauungsplan Nr. 56 "Weinberg in Deberndorf" - Zustimmung zum Planentwurf - Beschluss über die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 3.1 Bauvoranfrage zur Aufstockung und Nutzungsänderung einer best. landwirtschaftlicher Scheune auf dem Grundstück Maiweg 2, Fl.Nr. 1074, Gmkg. Roßendorf
- 3.2 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Am Kesselberg 15, Fl.Nr. 571/13, Gmkg. Cadolzburg - erneute Beratung
- 3.3 Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten und Keller auf dem Grundstück Valentin-Fürstenhöfer-Str. 36 (neu), Fl.Nr. 484/37, Gmkg. Cadolzburg - erneute Beratung
- 3.4 Bauantrag zum Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Haffnersgartenstr. 17, Fl.Nr. 188/4, Gmkg. Cadolzburg
- 3.5 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum auf dem Grundstück Pleikershofer Str. 40 (neu), Fl.Nr. 983/9, Gmkg. Steinbach - erneute Beratung
- 3.6 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Bronnamberger Weg 34 (neu), Fl.Nr. 981/2, Gmkg. Steinbach
- 3.7 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit drei Wohneinheiten auf dem Grundstück Dorfstr. 19, Fl.Nr. 824, Gmkg. Steinbach
- 3.8 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines autarken Öko-KFW 40 plus Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Nähe Kohlenplatte, Fl.Nr.
- 3.9 Bauvoranfrage zur Errichtung von Garagen und Stellplätze auf dem Grundstück Nähe Ballersdorf, Fl.Nr. 459, Gmkg. Deberndorf
4. Aktualisierung des Sanierungsgebiets "Altort Cadolzburg" - Abwägung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher

Belange eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss

5. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
6. Mitteilungen und Anträge
- 6.1 Möglichkeit des beschleunigten Bebauungsplanverfahrens gem. § 13 b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen) - Sachstandbericht
- 6.2 Solarpark Großhabersdorf

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Markt Cadolzburg, 27.09.2021

gez.  
Bernd Obst  
1. Bürgermeister