



<b>Sachgebiet</b> Bauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Bonath		
<b>Beratung</b> Bau- und Umweltausschuss	<b>Datum</b> 04.10.2021	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
<b>Betreff</b> Bebauungsplan Nr. 56 "Weinberg in Deberndorf" - Zustimmung zum Planentwurf - Beschluss über die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB			
<b>Anlagen:</b> 1193_E_Begründung (2) 1193_E_Planzeichnung (2)			

**Sachverhalt:**

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Cadolzburg hat in seiner Sitzung am 06.08.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Weinberg Deberndorf“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB beschlossen.  
Seitens des Planungsbüros TB Markert wurde der Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung ausgearbeitet. Er liegt dieser Beschlussvorlage als Anlage bei.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Bebauungsplanentwurf für den Bebauungsplan Nr. 56 „Weinberg in Deberndorf“ in der Fassung vom 04.10.2021 zu.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit, die Abstimmung der Planung mit den benachbarten Gemeinden, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2, § 3 Abs. 2, § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.