

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	08.11.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur Errichtung einer Aufstockung
auf dem Grundstück Wachendorfer Str. 21, Fl.Nr. 533/8, Gmkg. Cadolzburg

Anlagen:

20210929_Luftbild
Abstandsflächenuebernahme_Plan
Ausnahme der Abstandsfläche
Fahrradabstellplatz
Grundriss_Ansicht_Schnitt_Lageplan

Auf dem Grundstück Wachendorfer Straße 21 soll das Gebäude aufgestockt werden. Das bisherige Satteldach wird durch ein Flachdach (5° DN) ersetzt. Der Anbau an der Nordseite des Gebäudes wird abgerissen und dafür ein Balkon errichtet. Der Eingang erfolgt über die Treppe an der westlichen Seite des Gebäudes.

Eine Abstandflächenübernahme für die westliche Seite für ca. 6,24 m² auf der Fl.Nr. 533/4 liegt vor.

Die Stellplätze können vor dem Haus auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 113/2021) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Wachendorfer Straße erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.