



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	08.11.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur Errichtung eines Balkons
auf dem Grundstück Hinterm Bahnhof 4, Fl.Nr. 516/3, Gmkg. Cadolzburg

Anlagen:

20211008_Luftbild
Ansichten_Schnitt_Grundrisse
Lageplan

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Hinterm Bahnhof 4 soll an der südlichen Gebäudeseite ein Balkon am Erdgeschoss angebracht werden.
Der Balkon wird aus verzinktem Stahl sein, mit einer Größe von 3 m x 5 m.
Die Abstandsflächen können auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 117/2021) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Straße Hinterm Bahnhof erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.