



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 08.11.2021**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 04.10.2021
2. Behandlung von Bauleitplänen
- 2.1 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 55 "Schwalbenstraße" und 35. Berichtigung des "Flächennutzungsplanes 2010" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB - Billigung des Planentwurfs - Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
- 2.2 Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 54 "Schwadmühle West" und 35. Änderung des "Flächennutzungsplanes 2010" - Vorstellung Festsetzungskatalog insbesondere im Bezug auf ein nachhaltiges Gewerbegebiet
- 2.3 Antrag auf Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 25 "Zautendorf-Nord"
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten und Stellplätzen auf dem Grundstück Seckendorfer Hauptstr. 4a (neu), Fl.Nr. 1017, Gmkg. Roßendorf
- 3.2 Bauvoranfrage zur Errichtung von Einfamilien- und Doppelhäusern auf dem Grundstück Nähe Stöckweg, Fl.Nr. 812/39, 812,40 u. 812/44-47, Gmkg. Roßendorf
- 3.3 Bauantrag zur Errichtung einer weiteren Lagerhalle zur Vermietung, als Anbau an die bestehende Lagerhalle auf dem Grundstück Gewerbestr. 2g, Fl.Nr. 759/4, Gmkg. Roßendorf
- 3.4 Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Ahornstr. 7 (neu), Fl.Nr. 484/73, Gmkg. Cadolzburg
- 3.5 Bauantrag zum Neubau von 6 Reihenhäusern auf dem Grundstück Untere Bahnhofstr. 4a-f, Fl.Nr. 506/15, Gmkg. Cadolzburg
- 3.6 Bauantrag zur Errichtung eines Balkons auf dem Grundstück Hinterm Bahnhof 4, Fl.Nr. 516/3, Gmkg. Cadolzburg
- 3.7 Bauantrag zur Errichtung einer Aufstockung auf dem Grundstück Wachendorfer Str. 21, Fl.Nr. 533/8, Gmkg. Cadolzburg
- 3.8 Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu einer Wohneinheit auf dem Grundstück Brandstätterstr. 2, Fl.Nr. 187

- 3.9 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Blütenstr. 2 b (neu), Fl.Nr. 579/30, Gmkg. Cadolzburg
- 3.10 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Bronnamberger Weg 34 (neu), Fl.Nr. 981/2, Gmkg. Steinbach - erneute Beratung
- 3.11 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.3 "Wachendorf-Süd" zur Errichtung einer Einfriedung mit einer Höhe von 1,8 m auf dem Grundstück Am Hasensprung 6, Fl.Nr. 725/24, Gmkg. Steinbach
- 3.12 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Pferdepensionsstalls auf dem Grundstück Nähe Lindenhof, Fl.Nr. 1323, Gmkg. Steinbach
- 4. Umbenennung Hindenburgstraße - Ergebnis der Befragung der Anwohner, Eigentümer und Gewerbetreibenden
- 5. Beschilderungskonzept - Konzeptfreigabe, Kostenschätzung, weiteres Vorgehen
- 6. Aufwertung des Platzes hinter dem Bahnhof - Vorstellung des ersten Entwurfes
- 7. Evtl. Errichtung einer weiteren Einfriedung am Spielplatz Höhbuck
- 8. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 9. Mitteilungen und Anträge
- 9.1 Einfriedungssatzung für die Ortsteile Wachendorf und Egersdorf

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 29.10.2021

gez.
Bernd Obst
1. Bürgermeister