

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Herr Kratzer

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	08.11.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Attraktive Wegeverbindung Bahnhof - Ortskern; Vorstellung des ersten Entwurfes zur Aufwertung des Platzes hinter dem Bahnhof

Anlagen:

20211026_Kostenberechnung Platzgestaltung Grünfläche
 20211026_Plan Platzgestaltung Grünfläche
 20211029_Platzgestaltung_Bhf_Cad_2117-2A_Vorentwurf_28-10-2021
 20211029_Platzgestaltung_Bhf_Cad_Kostenschätzung_VE_28-10-2021

Sachverhalt:

Der Markt Cadolzburg hat im letzten Jahr das Areal hinter dem Bahnhof Cadolzburg von der Deutschen Bahn mit der Intention erworben das Gelände zu einem ansprechenden Ankunftsort für Pendler und Touristen aufzuwerten. Mit den Planungsarbeiten wurde das Büro Grünplanung Ellinger, Bubenfeldstraße 4, 90556 Cadolzburg beauftragt, dieses hat der Verwaltung den ersten Entwurf vorgelegt.

Die Planungen sehen die Errichtung der Sammelschließanlagen aus der Bike-and-Ride-Offensive der DB, eine Ladestation für das Lastenrad-Mietsystem sowie mehrere Fahrradbügel vor. Damit wird das Bahnhofsareal zu einem multimodalen Verkehrsknoten weiterentwickelt.

Im Zuge der Platzgestaltung soll die Straße „Hinterm Bahnhof“ ausgebaut werden, diese entspricht in ihrer jetzigen Form den heutigen Ansprüchen in keiner Weise. Der Ausbau des Weges ist bis zum Einmündungsbereich des nördlichen Abzweiges der Straße „Hinterm Bahnhof“ gedacht.

Um die Aufenthaltsqualität zu steigern, ist der Bau einer Pergola mit Sitzgruppen und mehrerer Sitzbänke angedacht. Ob entlang der Schienen ein Zaun zur Unterbindung der fahrlässigen Querung des Gleisbettes erbaut werden muss, befindet sich momentan noch in Abstimmung. Die bestehende Bepflanzung an der Böschung bleibt weitestgehend erhalten, neue Bäume werden auf dem Platz gepflanzt.

Optional ist die Errichtung eines Trinkwasserbrunnens, dieser kann alternativ auf der Grünfläche im Kreuzungsbereich Markgraf-Alexander-Straße/Obere Bahnhofstraße gebaut werden.

Für die Gestaltung des Areals hinter dem Bahnhof (inkl. Trinkwasserbrunnen) sieht die Kostenschätzung Aufwendungen in Höhe von 500.000 EUR vor. Cirka 100.000 Euro entfallen auf den Bau der beiden Sammelschließanlagen. Hierfür erhält der Markt Cadolzburg eine Förderung in Höhe von 70 Prozent.

Inwieweit die Platzgestaltung bspw. über die Städtebauförderung gefördert werden kann, ist noch abzuklären.

Die Planungen für die Platzgestaltung in der Grünfläche Markgraf-Alexander-Straße/Obere Bahnhofstraße wurden durch die Bauverwaltung erstellt, die Kosten hierfür liegen bei ca. 35.000 EUR (inkl. Trinkwasserbrunnen).

Aus Sicht der Verwaltung empfiehlt es sich, alle Nutzungen an einem Ort zu konzentrieren und den Trinkwasserbrunnen dementsprechend hinter dem Bahnhof zu errichten.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt vom Vorentwurf und von der Kostenschätzung Kenntnis. Der Trinkwasserbrunnen soll auf dem Platz hinter dem Bahnhof errichtet werden. Die Planungen

zur Aufwertung des Platzes hinter dem Bahnhof sollen entsprechend des Vorentwurfes weitergeführt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt abzuklären, inwieweit Fördermittel für die Maßnahme eingeworben werden können.

Die Ausführungskosten (400.000 EUR Platzgestaltung; 100.000 EUR Sammelschließanlagen) sollen in den Haushalt 2022 aufgenommen werden.