

Sachgebiet	Sachbearbeiter		
Bauamt	Frau Heller		
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	06.12.2021	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Änderungsantrag zum DG-Umbau und Errichtung einer Dachgaube mit Nutzungsänderung von Scheune zu Wohnung auf dem Grundstück Greimersdorfer Dorfstr. 17, Fl.Nr. 837/2, Gmkg. Roßendorf			
Anlagen:			
20211122_Luftbild			
Brandschutz			
E-02 DG-Umbau_24			
Flächenberechnung			
genehmigter Plan 08_2021			
Lageplan			
Stellplatzberechnung			

Sachverhalt:

Beim Markt Cadolzburg wurde ein Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren (442-BV-35-2021) gestellt. Der genehmigte Bauantrag wurde in der Bau- und Umweltausschusssitzung am 08.02.2021 befürwortet.

Nun soll das Vorhaben hinsichtlich des Dacherkers vergrößert werden sowie das Dach um 0,27 m auf 9,78 m erhöht werden. Durch diese Veränderung entsteht ein zusätzliches Zimmer mit 30,5 m².

Der zusätzlich erforderliche Stellplatz kann nachgewiesen werden.

Stellungnahme Gemeindewerke Cadolzburg – Entwässerung:

Trennsystem – Hinweis: Oberflächenwasser muss vom Abwasser getrennt abgeleitet werden

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 125/2021) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Greimersdorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Greimersdorfer Dorfstraße erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden. Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.