



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 06.12.2021**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 08.11.2021
2. Behandlung von Bauleitplänen
 - 2.1 Evtl. Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Fl.Nr. 774 Gmkg. Steinbach (Einbeziehung von Außenbereichsflächen) im Rahmen des § 13 b BauGB
 - 2.2 Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 56 "Weinberg in Deberndorf" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 BauGB - Abwägung der während der öffentlichen Auslegung (§ Abs. 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
 - 2.3 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 "Schwadmühle West" sowie Änderung des "Flächennutzungsplanes 2010" im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB -Billigung des Planentwurfs - Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3 Abs
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
 - 3.1 Änderungsantrag zum DG-Umbau und Errichtung einer Dachgaube mit Nutzungsänderung von Scheune zu Wohnung auf dem Grundstück Greimersdorfer Dorfstr. 17, Fl.Nr. 837/2, Gmkg. Roßendorf
 - 3.2 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Greimersdorfer Str. 26 a (neu), Fl.Nr. 56 u. 55, Gmkg. Cadolzburg
 - 3.3 Bauantrag zur Nutzungsänderung des DG von Büro in Wohnung u. 1.OG in Büro und Ferienwohnung auf dem Grundstück am Marktplatz 2, Fl.Nr. 219, Gmkg. Cadolzburg
 - 3.4 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Pleikershofer Str. 19a (neu), Fl.Nr. 566/3, Gmkg. Cadolzburg
 - 3.5 Bauantrag zur Errichtung einer Spindeltreppe an den bestehenden Balkon auf dem Grundstück Adlerstr. 10, Gl.Nr. 787/9 Gmkg. Steinbach
 - 3.6 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Solarparks auf dem Grundstück Fl.Nr. 1313 Gmkg. Steinbach u. Fl.Nr. 747,749,750,752,789 Gmkg. Deberndorf
 - 3.7 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Rütteldorf 21 (neu), Fl.Nr. 534/4, Gmkg. Deberndorf
4. Verkehrsangelegenheiten

- 4.1 Erweiterung der 30-er Zonen
- 5. Straßensanierung Vogtsreichenbach - West - Vorentwurf
- 6. Barrierefreier Ausbau Gemeindeverbindungsstraße Cadolzburg-Egersdorf - Vorentwurf
- 7. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 8. Mitteilungen und Anträge
- 8.1 Einfriedungssatzung wurde für weitere Ortsteile bekanntgegeben
- 8.2 Barrierefreie Wegeverbindung am Marktplatz - Sachstand

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 29.11.2021

gez.
Bernd Obst
1. Bürgermeister