



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Zappe

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	06.12.2021	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur Errichtung einer Spindeltreppe an den bestehenden Balkon auf dem Grundstück Adlerstr. 10, Fl.Nr. 787/9 Gmkg. Steinbach

Anlagen:

20211122_Luftbild
Antrag Abweichung Abstandsflächen
Eingabeplan_Spindeltreppe

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Adlerstr. 10 soll am Balkon an der Westseite des Gebäudes eine Spindeltreppe aus einer Stahlkonstruktion angebracht werden.

Eine Abweichung von 0,55 m von den Abstandsflächen wurde beantragt.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 127/2021) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Adlerstraße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.