

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Sachgebiet | Sachbearbeiter |
| Bauamt | Frau Bonath |

| | | | |
|--------------------------|--------------|-------------------|----------------------|
| Beratung | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
| Bau- und Umweltausschuss | 06.12.2021 | öffentlich | Entscheidung |

Betreff

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Solarparks auf dem Grundstück Fl.Nr. 1313 Gmkg. Steinbach u. Fl.Nr. 747,749,750,752,789 Gmkg. Deberndorf

Anlagen:

- 20211116_Eigentümer
- 20211116_FNP
- 20211116_Lageplan restl. Flächen
- 20211116_Luftbild
- 21-08-03 SW-Imagebroschuere
- 21-10-13 Bürgerinformation Cadolzburg
- 21-11-29_Beteiligungs- und Wertschöpfungskonzept Cadolzburg
- 21-12-02_Kurzpräsentation_Projekt Bürgersolarpark Cadolzburg_compressed

Sachverhalt:

Beim Markt Cadolzburg ist eine Anfrage zur möglichen Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Größe von 26,07 ha in der Gemarkung Steinbach und Deberndorf eingegangen.

Die bevorzugten Flächen Fl.Nr. 746/2, 747, 749, 750, 752, 789 alle Gmkg. Deberndorf und Fl.Nr. 131 Gmkg. Steinbach sind lt. Flächennutzungsplan als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt und befinden sich alle in Privatbesitz.

Auf die vom evtl. Betreiber vorgelegten Unterlagen (Imagebroschüre, Bürgerinformation, Beteiligungs- und Wertschöpfungskonzept sowie die Kurzpräsentation) wird verwiesen. Hieraus können Detailinformationen entnommen werden.

Zwischen den beiden heute angefragten Flächen soll zusätzlich eine weitere PV-Anlage in Kooperation mit dem Markt Ammerndorf mit ca. 16 ha entstehen. Diese Fläche liegt aufgrund der vorhandenen Gemarkungsgrenzen im Gemeindegebiet Ammerndorf.

Die geplante Anlage würde somit auf beiden Gemeindegebieten eine Gesamtgröße von ca. 42 ha umfassen.

An den Gemarkungsgrenzen könnte ein Grünstreifen erhalten bleiben, der als evtl. Ausgleichsfläche für die Anlage angelegt werden kann. Die Gestaltung erfolgt in Absprache mit dem Markt Cadolzburg.

Der zwischen Cadolzburg und Zautendorf bereits bestehende Solarpark hat eine Fläche von 8,5 ha. Zuzüglich der nun geplanten Fläche von 26,07 ha, wären ca. 35 ha landwirtschaftliche Flächen (Gesamtfläche im Gemeindegebiet ca. 2.900 ha) durch erneuerbare Energien überbaut (ca. 1,2 %).

Seitens der Verwaltung wird grundsätzlich befürwortet, weitere Flächen für erneuerbare Energien im Gemeindegebiet zu ermöglichen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, grundsätzlich der Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Größe von 26,07 ha auf den Grundstücken Fl.Nr. 746/2, 747, 749, 750, 752 und 789 Gmkg. Deberndorf sowie Fl.Nr. 1313 Gmkg. Steinbach zuzustimmen.

Das Vorhaben kann nur durch die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans realisiert werden. Mit den Bauinteressenten sind diesbezüglich weitere Gespräche zu führen, insbesondere auch hinsichtlich der Kostenübernahme aller mit dem Bebauungsplanverfahren zusammenhängenden Kosten durch den Bauinteressenten.

Seitens der Gemeindewerke Cadolzburg ist zu prüfen, ob eine in der Kurzpräsentation aufgeführte Beteiligung der Werke in Frage kommt.