



# Markt Cadolzburg

Landkreis Fürth

**ORTSVERBINDUNGSSTRASSE CADOLZBURG - EGERSDORF**

**VORENTWURF**

Vorhabensträger:

Markt Cadolzburg  
Rathausplatz 1  
90556 Cadolzburg

Markt Cadolzburg,

Entwurfsverfasser:

Team Schwarzott Ingenieurgesellschaft mbH  
Tiembacherstraße 6  
90556 Cadolzburg

Cadolzburg, 02.12.2021

Projekt: Ortsverbindungsstraße Cadolzburg - Egersdorf

Bauherr: Markt Cadolzburg

---

## Verzeichnis der Unterlagen

<b>Beilage Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Plan Nr.</b>	<b>Maßstab</b>
1	Erläuterungsbericht		
2	Lageplan	2.0	1 : 500



# Markt Cadolzburg

Landkreis Fürth

**ORTSVERBINDUNGSSTRASSE CADOLZBURG - EGERSDORF**

**Erläuterungsbericht zum Vorentwurf**

Vorhabensträger:

Markt Cadolzburg  
Rathausplatz 1  
90556 Cadolzburg

Entwurfsverfasser:

Team Schwarzott Ingenieurgesellschaft mbH  
Tiembacherstraße 6  
90556 Cadolzburg

Projekt: Ortsverbindungsstraße Cadolzburg - Egersdorf

Bauherr: Markt Cadolzburg

---

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>1.</b>	<b>Planerische Beschreibung.....</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>Jetziger Zustand .....</b>	<b>1</b>
<b>3.</b>	<b>Gewählte Ausführungsvariante .....</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>Kosten .....</b>	<b>8</b>

---

Projekt: Ortsverbindungsstraße Cadolzburg - Egersdorf

Bauherr: Markt Cadolzburg

Seite 1

---

## 1. Planerische Beschreibung

Der Markt Cadolzburg beabsichtigt die Egersdorfer Straße zwischen dem Baubetriebshof des Marktes (Bebauungsende) und dem Kreuzungsbereich Egersdorfer Straße / Pfalzhausweg / Dorfstraße Egersdorf als Vorhabensträger auszubauen.

## 2. Jetziger Zustand

Die bestehende Ortsverbindungsstraße ist baulich in einem schlechten Zustand. Risse und Verdrückungen verdeutlichen die geringe Ausbaustärke und fehlende oder nicht mehr in Betrieb befindliche Entwässerungseinrichtungen. Die Fahrbahnbreite wechselt zwischen 5,40 m bis 6,30 m. Die Querneigung entspricht ebenso wie die Linienführung nicht den gesetzlichen Vorschriften und Regeln. Kuppen- und Wannenausrundungen entsprechen ebenfalls nicht den Richtlinien.

Der einseitig angeordnete Schotterweg für Fußgänger ist insbesondere für ältere Bürger oder für Kinderwagen nicht geeignet.

Eine Beleuchtung des ca. 400 m langen Streckenabschnittes fehlt. Bankette sind nicht oder nur spärlich vorhanden.



Projekt: Ortsverbindungsstraße Cadolzburg - Egersdorf

Bauherr: Markt Cadolzburg

Seite 2



Projekt: Ortsverbindungsstraße Cadolzburg - Egersdorf

Bauherr: Markt Cadolzburg

Seite 3



Projekt: Ortsverbindungsstraße Cadolzburg - Egersdorf

Bauherr: Markt Cadolzburg

Seite 4



Projekt: Ortsverbindungsstraße Cadolzburg - Egersdorf

Bauherr: Markt Cadolzburg

Seite 5







### 3. Gewählte Ausführungsvariante

Querschnitt: In Anlehnung an den Querschnitt des Pfalzhausweges wird die Fahrbahnbreite mit 6,50 m festgelegt.

Der südlich der Fahrbahn geplante einseitige Rad –/Gehweg wird 2,50 m breit.

Fahrbahn und Gehweg werden durch einen Hochbord mit Rinne getrennt.

Trasse: Die Klasse lehnt sich grundsätzlich an den Bestand der bestehenden Straße an. Die südliche Zaunflucht beim Busunternehmen bei Baubeginn und bei den Kleingärten am Bauende werden als südliche Begrenzung berücksichtigt.

Bedingt durch die breitere Fahrbahn und der Anordnung von Banketten und Gräben ergibt sich längs der Nordseite der Bedarf an Grunderwerb, der im Rahmen der Entwurfsplanung ermittelt wird.

Die Gradiente (Höhenplanung) bewegt sich im Bereich der jetzigen Höhenlage (+ -10 cm) der Straße unter Einhaltung der Richtlinien - Parameter für Längsgefälle und Bogenhalbmesser.

Die Ableitung des anfallenden Regenwassers kann über vorhandene Gräben nördlich der Baustrecke Richtung Farnbach erfolgen. Die beiden Ableitungstrecken (gegenüber dem Busunternehmen und in Verlängerung der Dorfstraße) sind hinsichtlich Leistungsfähigkeit und Eigentumsverhältnissen zu prüfen. Eine wasserrechtliche Erlaubnis ist zu beantragen.

Projekt: Ortsverbindungsstraße Cadolzburg - Egersdorf

Bauherr: Markt Cadolzburg

Seite 8

---

#### **4. Kosten**

Als Baukosten haben wir brutto 654.143,00 € ermittelt.

Für die Beleuchtung fallen ca. 30.000,- € an.

Grunderwerbskosten oder sonstige Kosten (Nebenkosten, Ausgleichsmaßnahmen) sind darin nicht enthalten.

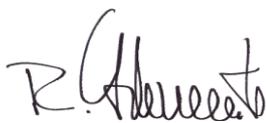
## Ermittlung der Baukosten

für Projekt: Markt Cadolzburg - Ortsverbindungsstraße Cadolzburg - Egersdorf

	Menge	EHP	GP
Baustelle einrichten, räumen	ca. 7 %		37.600,00
Verkehrssicherung	ca. 0,5 %		2.700,00
Oberboden abtragen, abdecken	600,000 m3	10,00	6.000,00
Erdabtrag	3.200,000 m3	45,00	144.000,00
Asphalt abtragen	80,000 t	40,00	3.200,00
Abbruch Borde, Rinnen	400,000 m	15,00	6.000,00
Beschilderung abbauen	psch.		2.000,00
Leitungen sichern, Handschachtung	psch.		10.000,00
Fräsen, Anschlüsse herstellen	psch.		2.000,00
Gräben nachputzen, herstellen	800,000 m	10,00	8.000,00
Straßenabläufe m. Rohrleitungen	10,000 St	800,00	8.000,00
Drainage, Mehrzweckrohrleitung	400,000 m	42,00	16.800,00
Schächte mit AVUS-Aufsatz	10,000 St	1.100,00	11.000,00
Frostschutz Fahrbahn	1.200,000 m3	45,00	54.000,00
Schottertragschicht Fahrbahn	3.300,000 m2	9,00	29.700,00
Asphalttragschicht Fahrbahn	3.000,000 m2	14,00	42.000,00
Asphaltdeckschicht Fahrbahn	3.000,000 m2	23,00	69.000,00
Frostschutz/Schottertragschicht Rad-/Gehweg	600,000 m3	50,00	30.000,00
Asphalttragschicht Rad-/Gehweg	1.000,000 m2	19,00	19.000,00
Asphaltdeckschicht Rad-/Gehweg	100,000 m2	27,00	2.700,00
Feldzufahrten herstellen	psch.		5.000,00
Zäune sichern	psch.		2.000,00
Bordstein, Rinne	450,000 m	80,00	36.000,00
Ausstattung herstellen	psch.		3.000,00
			<hr/>
			Σ, netto 549.700,00 €
			+ 19% MwSt. 104.443,00 €
			<hr/> <b>Σ, brutto 654.143,00 €</b> <hr/>

Aufgestellt:

Cadolzburg, 02.12.2021

  
\_\_\_\_\_