

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>
Bauamt	Frau Heller

<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	17.01.2022	öffentlich	Entscheidung

**Betreff**

Bauvoranfrage zur Errichtung von 5 Carports  
auf dem Grundstück Rathausstr. 1, Fl.Nr. 744/28, Gmkg. Steinbach

**Anlagen:**

20211215\_Luftbild  
Bauvoranfrage  
Bilder  
Lageplan

**Sachverhalt:**

Für das Grundstück Rathausstraße 1 wurde eine Bauvoranfrage zur Errichtung von 5 Carports eingereicht.

Die bisher genutzten Stellplätze sollen mit Carports überdacht werden. Eine Aufstellfläche von mind. 5 m gemäß Stellplatzsatzung (§ 3 Abs. 7 StS) kann nicht eingehalten werden.

Für die bestehende Garage wurde 2012 der Verkürzung des Sichtraumes auf 1,0 – 1,4 m zugestimmt.

Der Brandschutz und die Abstandsflächen werden durch das Landratsamt Fürth geprüft.

**Stellungnahme Verwaltung:**

Die Verwaltung sieht die überbaute Grundfläche sowie das gestalterische Bild kritisch.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt die Bauvoranfrage (gdl. BV Nr. 133/2021) grundsätzlich zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu einem entsprechenden Bauantrag in Aussicht zu stellen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die „Rathausstraße“ erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.

Folgende Befreiung von der Stellplatzsatzung wird in Aussicht gestellt:

- **§3 Abs. 7 Aufstellfläche**  
zulässig: min. 5,0 m  
geplant: 0,0 m