



Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Heller		
Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 07.03.2022	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Bauantrag zum Neubau einer provisorischen Containeranlage mit Klassenzimmern an der Mittelschule Cadolzburg auf dem Grundstück Breslauer Str. 1, Fl.Nr. 121/116, Gmkg. Cadolzburg			

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Breslauer Str. 1, soll auf dem Gelände des Hartplatzes eine Containeranlage mit 10 Klassenzimmern auf 2 Etagen entstehen.

Zunächst soll nur das Erdgeschoss errichtet werden und nach ca. einem Jahr erfolgt die Aufstockung des Obergeschosses.

Die Containeranlage wird zur Gewährleistung eines sicheren Schulbetriebes während der Sanierungsmaßnahmen benötigt.

Das Interimsgebäude wird 22,97 m x 24,26 m groß und hat eine Gesamthöhe von 6,13 m. Auf jeder Etage wird ein Ausweichraum und Toiletten eingerichtet.

Zusätzliche Stellplätze werden nicht benötigt.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 9/2022) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Breslauer Straße erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.