



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	07.03.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück Burgstr. 14, Fl.Nr. 37, Gmkg. Cadolzburg

Anlagen:

20220201_Luftbild
Ansicht Wintergarten
Antrag_Lageplan

Sachverhalt:

Eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wintergartens in der Burgstraße 14 wurde eingereicht. Der Wintergarten soll anstelle der überdachten Terrasse an der östlichen Gebäudeseite errichtet werden.

Der Wintergarten soll erdgeschossig mit einer Größe von 6 m x 3,5 m x 2,8 m aus Glas werden. Auf die unmittelbare Nähe zur Burg wird hingewiesen. Die denkmalschutzrechtlichen Belange sollen durch das Landratsamt Fürth geprüft werden.

Stellungnahme Gemeindewerke Cadolzburg – Entwässerung:

Das anfallende Niederschlagswasser soll nach Möglichkeit auf dem Grundstück flächenförmig versickert werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Bauvoranfrage (gdl. BV Nr. 6/2022) grundsätzlich zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu einem entsprechenden Bauantrag in Aussicht zu stellen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die „Burgstraße“ erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen. Die eventuell zusätzlich erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.