

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 02.05.2022**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 04.04.2022
2. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
 - 2.1 Bauantrag zum Teilumbau der bestehenden Maschinenhalle und Scheune, Nutzungsänderung des Dachgeschosses zu einer Wohneinheit auf dem Grundstück Seckendorfer Hauptstr. 16 (neu), Fl.Nr. 1011/1, Gmkg. Roßendorf
 - 2.2 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Seckendorfer Hauptstr. 16 a (neu), Fl.Nr. 1011, Gmkg. Roßendorf
 - 2.3 Bauantrag zur Errichtung eines Ersatzhauses mit 3 WE sowie 9 Garagen und einen Abstellraum auf dem Grundstück Roßendorf 23, Fl.Nr. 24, Gmkg. Roßendorf - erneute Beratung
 - 2.4 Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Gewerbestr. 13, Fl.Nr. 775, Gmkg. Roßendorf
 - 2.5 Bauantrag zur Errichtung eines Carports für ein Wohnmobil mit Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück Schafhofstr. 23, Fl.Nr. 449/10, Gmkg. Cadolzburg
 - 2.6 Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube an bestehender Dachfläche auf dem Grundstück Brunnenstr. 11, Fl.Nr. 140, Gmkg. Cadolzburg
 - 2.7 Antrag auf Erteilung einer Abweichung von örtlichen Bauvorschriften - Stellplatzsatzung - zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Am Hasensteg 7, Fl.Nr. 151, Gmkg. Cadolzburg
 - 2.8 Bauantrag zur Erkerverbr. im Norden u. Süden; Errichtung neuer Erker im Zuge zum DG mit Stahltreppe; Errichtung eines Balkons in Stahl mit Wendeltreppe im Süden; Umwandl. in ein Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Egersdorfer Str. 16, Fl.Nr. 535/6
 - 2.9 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen auf dem Grundstück Pleikershofer Str. 19 (neu), Fl.Nr. 566/3, Gmkg. Cadolzburg
 - 2.10 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 6 "Cadolzburg-Süd" zur Errichtung eines Zaunabschnitts mit einer Höhe von 1,95 m auf dem Grundstück Untere Leitenstr. 8, Fl.Nr. 597/7, Gmkg. Cadolzburg
 - 2.11 Bauvoranfrage zum Neubau von einer Garage mit zwei Kfz-Stellplätzen auf dem Grundstück

Kupfersgarten 41, Fl.Nr. 666/53, Gmkg. Cadolzburg

- 2.12** Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 28 "Egersdorf-Nord" zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Am Stöckfeld 40, Fl.Nr. 1157/74, Gmkg. Steinbach
- 2.13** Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 3 "Wachendorf-Süd" zur Errichtung einer Einfriedung mit einer Höhe von 2 m auf dem Grundstück Am Weiher 11, Fl.Nr. 728/5, Gmkg. Steinbach
- 2.14** Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 3 "Wachendorf-Süd" zur Errichtung einer Einfriedung mit einer Höhe von 2 m
- 2.15** Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Zautendorf 28, Fl.Nr. 1061/2, Gmkg. Deberndorf
- 2.16** Bauvoranfrage zum Dachgeschossausbau in zwei weitere Wohneinheiten und Neubau eines Nebengebäudes für landw.Maschinen, einer Doppelgarage und einer max. 2 m hohen geschl. Einfriedung auf dem Grundstück Zautendorf 24, Fl.Nr. 942/1, Gmkg. Deberndorf
- 2.17** Bauantrag zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Vogtsreichenbach 1, Fl.Nr. 649, Gmkg. Deberndorf
- 2.18** Bauantrag zum Neubau eines Milchviehstalles und eines Güllebehälters auf dem Grundstück Nähe Roßendorf, Fl.Nr. 149, Gmkg. Roßendorf
- 3.** Verkehrsangelegenheiten
 - 3.1** Eventuelle Beschilderung an der Staatsstraße Höhe Blumenpflückfeld-Sachstandsbericht
 - 3.2** Aufhebung der Einbahnstraßenregelung für Fahrräder in der Tiembacherstraße
 - 3.3** Einrichtung von Fahrradschutzstreifen in der Sudetenstraße
- 4.** Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 5.** Mitteilungen und Anträge
 - 5.1** Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung des Anwesens Bahnhofsplatz 3 (ehem. Güterschuppen), Fl.Nr. 535/29 Gmkg. Cadolzburg, in ein Gewerbe - Sachstandsbericht

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 25.04.2022

gez.
Bernd Obst
1. Bürgermeister