
Sachgebiet

Bauamt

Sachbearbeiter

Frau Heller

Beratung

Bau- und Umweltausschuss

Datum

02.05.2022

Behandlung

öffentlich

Zuständigkeit

Entscheidung

Betreff

Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 3 "Wachendorf-Süd" zur Errichtung einer Einfriedung mit einer Höhe von 2 m auf dem Grundstück Am Weiher 19, Fl.Nr. 728/9, Gmkg. Steinbach

Anlagen:

20220412_Luftbild

Antrag

Bilder_Zeichnung

Sachverhalt:

Ein Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur Errichtung einer Einfriedung mit einer Höhe von 2 m wurde für das Grundstück Am Weiher 19 eingereicht.

Bei einer Baukontrolle wurde festgestellt, dass der Sitzschutzzaun nicht mit den Festsetzungen des Bebauungsplans übereinstimmt.

Die Einfriedung wurde an der öffentlichen Verkehrsfläche an der westlichen Grundstücksseite mit einer Breite von 6,4 m errichtet. Momentan ist die Einfriedung 2,12 m hoch. Die Antragsteller werden die Einfriedung auf 2 m Höhe zurück bauen, wenn der Ausschuss der Befreiung zustimmt.

Alle Nachbarn haben dem Antrag zugestimmt.

Hierfür ist folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wachendorf-Süd“ nötig:

- **§ 5 Einfriedung**
zulässig: an öffentlichen Verkehrsflächen 1 m; Ausführungen: Holz-, Maschendrahtzäune, Zierstab aus Metall oder Kunststoff, anschließend lebende Zäune
geplant: 2 m, Stabmattenzaun mit Einflechtung

Bisher wurde noch keine Befreiung für Einfriedungen erteilt.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf isolierte Befreiung (gdl. BV Nr. 37/2022) zu erteilen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wachendorf-Süd“ (Beurteilung nach § 30 BauGB) und ist über die Straße Am Weiher erschlossen.

Die erforderliche Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 3 „Wachendorf-Süd“ hinsichtlich der textlichen Festsetzungen

- **§ 5 Einfriedungen**
zulässig: an öffentlichen Verkehrsflächen 1 m; Ausführungen: Holz-, Maschendrahtzäune, Zierstab aus Metall oder Kunststoff, anschließend lebende Zäune
geplant: 2 m, Stabmattenzaun mit Einflechtung

wird erteilt.

