



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 13.06.2022**, um **18:30 Uhr**
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 02.05.2022
2. Behandlung von Bauleitplänen
 - 2.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 "Schwadmühle West" - Sachstandsbericht über die beim Abwägungsbeschluss im Marktgemeinderat vorgebrachten Anregungen
 - 2.2 Evtl. Erlass einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB für den Ortsteil Roßendorf - Sachstandsbericht
 - 2.3 Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage an der fußl. Verbindung Bronnamberger Weg/Weingasse, auf den Grundstücken Fl.Nr. 617 und 1049 alle Gmkg. Steinbach
 - 2.4 Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage an der GVStr Wachendorf/Bronnamberg auf dem Grundstück Fl.Nr. 655 Gmkg. Steinbach
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
 - 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Carports für ein Wohnmobil mit Errichtung einer PV-Anlage auf dem Grundstück Schafhofstr. 23, Fl.Nr. 449/10, Gmkg. Cadolzburg - erneute Beratung
 - 3.2 Bauantrag zur Errichtung einer Pfostenwerbetafel für den wechselnden Plakatanschlag auf dem Grundstück Untere Bahnhofstr. 20 u. 22, Fl.Nr. 121/55 u. 121/280, Gmkg. Cadolzburg
 - 3.3 Bauantrag zur Nutzungsänderung von Büro- und Lagerräumen in 2 Ferien- und Monteurwohnungen auf dem Grundstück Nürnberger Str. 7, Fl.Nr. 121/99, Gmkg. Cadolzburg
 - 3.4 Antrag auf Erteilung einer Abweichung von örtlichen Bauvorschriften - Stellplatzsatzung - zur Errichtung eines Carport auf dem Grundstück Kellerbuckstr. 19, Fl.Nr. 386/1, Gmkg. Cadolzburg
 - 3.5 Tektur zum geneh. Freistellungsverfahren F5 vom 17.03.2022 zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Neuplatzierung Doppelgarage, auf dem Grundstück Markgraf-Alexander-Str. 46, Fl.Nr. 549/87, Gmkg. Cadolzburg

- 3.6 Antrag auf Erteilung einer Abweichung von örtlichen Bauvorschriften - Stellplatzsatzung - zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Am Hasensteg 7, Fl.Nr. 151, Gmkg. Cadolzburg - erneute Beratung
- 3.7 Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus für Haustechnik, Balkonen und einer Außentreppe auf dem Grundstück Haffnersgartenstr. 17, Fl.Nr. 188/4, Gmkg. Cadolzburg
- 3.8 Bauantrag zum Umbau einer Werkstatt zu zwei Stadthäusern auf dem Grundstück Haffnersgartenstr. 17a (neu), Fl.Nr. 188/4, Gmkg. Cadolzburg
- 3.9 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 3 "Wachendorf-Süd" zur Errichtung einer Einfriedung mit einer Höhe von 1,8 m aus Gabionen auf dem Grundstück Am Hasensprung 10, Fl.Nr. 725/70, Gmkg. Steinbach
- 3.10 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Stellplatz auf dem Grundstück Am Hasensprung 12 (neu), Fl.Nr. 725/72 u. 725/73, Gmkg. Steinbach
- 3.11 Errichtung einer Containeranlage mit zwei Klassenzimmern als temporäre Erweiterung der Rangauschule Egersdorf auf dem Grundstück Rangastr. 1, Fl.Nr. 1116/4, Gmkg. Steinbach
- 3.12 Bauantrag zum Abbruch Dachstuhl einer Scheune mit Wiederaufbau und Nutzungsänderung zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Maiweg 2, Fl.Nr. 1074, Gmkg. Roßendorf
- 3.13 Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Scheune in Wohneinheiten auf dem Grundstück Zautendorf 6, Fl.Nr. 931, Gmkg. Deberndorf
- 3.14 Bauantrag zum Anbau einer Terrassenüberdachung an ein best. Einfamilienhaus auf dem Grundstück Schloßweg 6, Fl.Nr. 2/79, Gmkg. Deberndorf
- 3.15 Bauantrag zur Errichtung einer Stützmauer aus L-Steinen und einer Trockenmauer aus Natursteinquadern auf dem Grundstück Schloßweg 41, Fl.Nr. 2/90, Gmkg. Deberndorf
- 3.16 Tekturplan zum geneh. Bauantrag 442-W-74-2021 vom 24.06.2021 zum Rückbau des Steildaches über bestehenden Anbau zum begrünten Flachdach und Errichtung eines Carports mit Balkon auf dem Grundstück Dillenbergestr. 5, Fl.Nr. 19, Gmkg. Deberndorf
- 3.17 Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Ballersdorfer Weg 7, Fl.Nr. 101/1, Gmkg. Deberndorf
- 3.18 Bauantrag zur Errichtung eines Pelletlagers auf dem Grundstück Ballersdorf 2, Fl.Nr. 449, Gmkg. Deberndorf
- 4. Verkehrsangelegenheiten
 - 4.1 Cadolzburger Radrिंग - Beschilderung
 - 4.2 Parksituation vor dem Anwesen Hindenburgstraße 40 - erneute Beratung
- 5. Sanierung Burgkapelle Seckendorf, Sachstand
- 6. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
- 7. Mitteilungen und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markt Cadolzburg, 03.06.2022

gez.
Bernd Obst
1. Bürgermeister