

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>		
Bauamt	Frau Heller		
<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	04.07.2022	öffentlich	Entscheidung
<b>Betreff</b>			
Bauantrag zur Energetischen Sanierung; Einbau einer Garage und Anbau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Birkenstr. 14, Fl.Nr. 105/20, Gmkg. Cadolzburg			
<b>Anlagen:</b>			
20220615_Luftbild			
EFH ANSICHTEN ENTWURF			
EFH GRUNDRISSE ENTWURF			
EFH LAGEPLAN			

**Sachverhalt:**

Das Reiheneckhaus in der Birkenstraße 14 soll energetisch saniert werden. Im Kellergeschoss wird eine Garage eingebaut und auf der Südseite des Gebäudes wird eine Terrassenüberdachung (6,15 m x 4 m, DN 5°) angebaut.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 65/2022) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Birkenstraße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.