
Sachgebiet

Bauamt

Sachbearbeiter

Frau Heller

Beratung

Bau- und Umweltausschuss

Datum

04.07.2022

Behandlung

öffentlich

ZuständigkeitEntscheidung

Betreff

Bauvoranfrage zur Errichtung einer Terrassenüberdachung mit PV-Anlage auf dem Grundstück Bahnhofplatz 12d, Fl.Nr. 535/79, Gmkg. Cadolzburg

Anlagen:

20220613_Luftbild

Ansicht

Ansicht Ost

Ansicht Süd

Email_Anfrage

Ergänzende Informationen Bauvoranfrage 20220620

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Bahnhofplatz 12d soll auf der Südseite des Gebäudes eine Terrassenüberdachung mit PV-Anlage errichtet werden.

Die Solarmodule sind transparent und die Solarzellen befinden sich zwischen zwei Schichten aus Sicherheitsglas, ein Modul ist 1,55 x 0,71 m groß.

Hierfür ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 „Am Bahnhof“ nötig:

- **Baugrenzüberschreitung im Süden für Terrassenüberdachung 4 m x 6,63 m**

Von der Baugrenzüberschreitung wurde bereits befreit.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Bauvoranfrage grundsätzlich zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu einem entsprechenden Bauantrag in Aussicht zu stellen. Das Vorhaben sollen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11 „Am Bahnhof“ errichtet werden (Beurteilung nach § 30 BauGB). Das Baugrundstück ist über den „Bahnhofplatz“ erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Die erforderliche Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 11 „Am Bahnhof“ hinsichtlich der textlichen Festsetzungen

- **Baugrenzüberschreitung** im Süden durch die Terrassenüberdachung

wird in Aussicht gestellt.