

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	01.08.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur Errichten einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Meisenweg 11, Fl.Nr. 807/20, Gmkg. Steinbach

Anlagen:

20220713_Luftbild
Meisenweg 11 Gesamtplan_DIN_A1

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Meisenweg 11 soll an die südwestliche Gebäudeseite des Wohnhauses eine Terrassenüberdachung angebaut werden.

Die Terrassenüberdachung ist 2,10 m - 3,8 m x 5,40 m groß, die Dacheindeckung wird eine transparente Dachhaut und die Unterkonstruktion aus Aluminium sein.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 74/2022) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Wachendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über den Meisenweg erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.