



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 01.08.2022**, um **18:30 Uhr**  
findet im großen Sitzungssaal, II. Stock, Rathaus Cadolzburg, Rathausplatz 1 eine  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses vom 04.07.2022
2. Behandlung von Bauleitplänen
- 2.1 Bebauungsplan Nr. 54 "Schwadmühle West" sowie 34. Änderung des "Flächennutzungsplanes" im Parallelverfahren - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 2.2 Antrag auf Baulandausweisung in Rütteldorf Fl.Nr. 596, Gmkg Deberndorf - erneute Beratung
3. Behandlung von Bauanträgen und -anfragen
- 3.1 Bauvoranfrage zur Umnutzung einer bestehenden Sandsteinscheune zu einem Wohnhaus auf dem Grundstück Nähe Gonnersdorf, Fl.Nr. 368/1, Gmkg. Roßendorf
- 3.2 Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 2 "Westlich der Staatstraße 2409" zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Tiembacherstr. 25, Fl.Nr. 399/2, Gmkg. Cadolzburg
- 3.3 Bauvoranfrage zur Errichtung eines WC-Containers auf dem Grundstück Nähe Bahnhofsplatz, Fl.Nr. 535/134, Gmkg. Cadolzburg
- 3.4 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses mit Nebengebäude auf dem Grundstück Fliederweg 8 (neu), Fl.Nr. 564/2, Gmkg. Cadolzburg
- 3.5 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilien-Wohnhauses mit Nebengebäude auf dem Grundstück Jasminweg 10 (neu), Fl.Nr. 564/53, Gmkg. Cadolzburg
- 3.6 Bauantrag zur Nutzungsänderung 1. OG von Wohnung in Seminar-/Veranstaltungsraum, Einbau einer Brauerei im EG, Änderung an der Süd-/Nordfassade auf dem Grundstück Dorfstr. 11, Fl.Nr. 844, Gmkg. Steinbach
- 3.7 Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Gaststätte mit Wohnung zu einer Imbiss-Gastronomie mit Wohnung auf dem Grundstück Bahnhofstr. 43, Fl.Nr. 744/3, Gmkg. Steinbach
- 3.8 Bauantrag zur Errichten einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Meisenweg 11, Fl.Nr. 807/20, Gmkg. Steinbach
- 3.9 Bauvoranfrage zur Errichtung einer Hackschnitzelheizung inkl. Trockenlager auf dem Grundstück Nähe Alte Fürther Straße, Fl.Nr. 715, Gmkg Steinbach

- 4. Mitteilungen und Anträge
- 4.1 Normenkontrollklage gegen den Bebauungsplan Nr. 55 "Schwalbenstraße"

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Markt Cadolzburg, 25.07.2022

gez.  
Bernd Obst  
1. Bürgermeister