

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Schröder

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	31.10.2022	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauvoranfrage zur Errichtung einer Garage für die Bereitschaft Cadolzburg zur Unterbringung von Einsatzfahrzeugen des BRK Kreisverband Fürth auf dem Grundstück Hindenburgstraße 14a, Fl.Nr. 126/11, Gmkg. Cadolzburg

Anlagen:

20221024_Luftbild_Hind.14a
22-10-06 - FÜ011GA-Bauvoranfrage BRK Cadolzburg.PLT
Feuerwehr-Zufahrt

Sachverhalt:

Für das Grundstück Fl.Nr. 126/11 Gmkg. Cadolzburg wurde eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer Garage für die Bereitschaft Cadolzburg zur Unterbringung von Einsatzfahrzeugen eingereicht. Die Fläche befindet sich im Eigentum des Marktes Cadolzburg. Die geplante Nutzfläche ist mit 93,80 m² vorgesehen. Die geplante Höhe liegt bei 4,25 m.

Die derzeit vorhandenen Garagen müssten für dieses Vorhaben entfernt werden, betroffen wären hiervon 5 Stellplätze – u.a. auch 2 Stellplätze für den Mieter der Hindenburgstr. 14a. Diese müssen an geeigneter Stelle nachgewiesen werden. Ferner ist die Stellplatzsatzung zu beachten.

Die Vorgaben für die Feuerwehranfahrtszone sind zu beachten.

Das geplante Vorhaben ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen.

Stellungnahme der Gemeindewerke / Wasserversorgung:

Die Trinkwasserleitung darf nicht überbaut werden. Sollte die Garage über der Trinkwasserleitung sein, muss eine Leitungsveränderung/verlegung vorgenommen werden. Diese muss der Eigentümer zu 100 % bezahlen.

Stellungnahme der Gemeindewerke / Strom:

Bei Baubeginn muss die Kabellage der Stromversorgungsleitung für das Bürgerhaus/Sparkasse kontrolliert und ggf. umverlegt werden.

Stellungnahme Gemeindewerke / Abwasserversorgung:

Liegt noch nicht vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt – vorbehaltliche der Stellungnahme der Gemeindewerke / Abwasser – die Bauvoranfrage zu befürworten.

Die Vorgaben zum Brandschutz sind zu beachten. Die Stellplatzsatzung ist einzuhalten.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Nutzungsvereinbarung inkl. eines Geh- und Fahrtrechts mit dem Bayerischen Roten Kreuz abzuschließen.