

<b>Sachgebiet</b>	<b>Sachbearbeiter</b>		
Bauamt	Frau Heller		
<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	16.01.2023	öffentlich	Entscheidung
<b>Betreff</b>			
Bauantrag zum Abbruch des besth. Dachstuhles, Errichtung eines neuen Dachstuhles und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Roßendorf 7, Fl.Nr. 30, 30/1, 31/1, Gmkg. Roßendorf			
<b>Anlagen:</b>			
20221202_Luftbild			
B_2022-11-22_BE Abstandsflächen			
B_2022-11-22_BE Ansichten			
B_2022-11-22_BE Grundriss DG, Schnitt A-A			
B_2022-11-22_BE Lageplan			
B_2022-12-16_BE Stellplatzplan			

**Sachverhalt:**

Auf dem Grundstück Roßendorf 7 soll vom Gebäude der bestehende Dachstuhl abgebrochen und ein neuer Dachstuhl errichtet werden mit Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung.

Die Wohnung wird über die neue Außentreppe erreicht. Der neue Dachstuhl wird als Satteldach mit Gauben (westlichen Gebäudeseite) und Dachaufbauten (östlichen Gebäudeseite) mit einem Flachdach (DN 3°) und einer Dachterrasse errichtet.

Die Stellplätze werden auf dem Grundstück Roßendorf 41 nachgewiesen.

**Stellungnahme Gemeindewerke Cadolzburg – Entwässerung:**

Liegt nicht vor.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 107/2022) zu erteilen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Roßendorf errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Ortsstraße (Kreisstraße FÜ16, Dorfstraße) erschlossen und ist an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.