

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Frau Heller
-----------------------------	--------------------------------------

Beratung Bau- und Umweltausschuss	Datum 16.01.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Bauantrag zum Umbau und Erweiterung des best. Milchviehstalls zum Jungvieh- und Kälberstall
auf dem Grundstück Nähe Zautendorf, Fl.Nr. 924, Gmkg. Deberndorf

Anlagen:

20221222_Luftbild
B_Grundriss Schnitt Ansichten_16
B_Lageplan_17

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück nahe Zautendorf soll der bestehenden Milchviehstall umgebaut und zum Jungvieh- und Kälberstall erweitert werden.

Am bestehenden Gebäude wird eine Liegehalle (5,8 m x 19 m) mit einer Dachneigung von 8° angebaut. Im bestands Gebäude wird ein Teil zum Kälberstall umgebaut. Im größeren Teil wird der Jungviehstall errichtet.

Das Grundstück liegt gemäß dem Flächennutzungsplan in der „gemischten Baufläche M“.

Stellungnahme des Zweckverbandes Dillenbergggruppe – Wasserversorgung:

Löschwasserversorgung 41,7 m³/h, benötigt werden 48 m³. Gemäß Stellungnahme bestehen keine Einwände.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt den vorliegenden Bauantrag (gdl.BV Nr. 110/2022) zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Das Vorhaben soll im Außenbereich errichtet werden (Beurteilung nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB). Es dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben, nach Auffassung des Ausschusses, nicht entgegen; die ausreichende Erschließung ist gesichert.