

Sachgebiet
Bauamt

Sachbearbeiter
Herr Kratzer

Beratung
Bau- und Umweltausschuss

Datum
13.02.2023

Behandlung
öffentlich

Zuständigkeit
Entscheidung

Betreff

Kommunales Förderprogramm - Erweiterung der förderfähigen Maßnahmen

Anlagen:

20220612_Infoschreiben
Broschüre_Städtebauförderung
Cadolzburg_Angebot BroschuereKomFoe_Markelos
Cadolzburg_Angebot BroschuereKomFoe_Projekt4

Sachverhalt:

Mit dem kommunalen Fassadenprogramm unterstützt der Markt Cadolzburg Hausbesitzer innerhalb des Sanierungsgebietes bei der Sanierung ihrer Immobilien. Bis zu 30 % der förderfähigen Kosten, höchstens jedoch 5.000 EUR werden von der Marktgemeinde pro Sanierungsmaßnahme übernommen, 60 % der Ausgaben erstattet die Städtebauförderung dem Markt. Der Zuschuss kann sowohl für die Sanierung der Fassade des Haupthauses als auch für die der Nebengebäude sowie für die Aufwertung der Hoffläche beantragt werden. Welche Maßnahmen momentan förderfähig sind, sind der beiliegenden Broschüre zu entnehmen.

Seit Dezember 2022 können kommunale Fassadenprogramme um die Punkte „Dach- und Fassadenbegrünung“ sowie um die „Sanierung leerstehender Gebäude zum Zweck der Wohnraumschaffung“ erweitert werden. Beide Punkte sollen in das Fassadenprogramm des Marktes aufgenommen werden. Damit Hauseigentümer sowohl zur Schaffung von Wohnraum als auch zur Sanierung der Fassaden animiert werden, soll die Herstellung von Wohnraum separat vergütet werden. Folglich kann ein Hausbesitzer jeweils 5.000 EUR für die Sanierung der Fassaden, der Hofflächen sowie für die Schaffung von Wohnraum erhalten.

Eine Ausweitung der förderfähigen Maßnahmen zieht die Überarbeitung der Broschüre nach sich, dies steht aufgrund der Expansion des Sanierungsgebietes und der überholten Gestaltung der Broschüre sowieso an. Nach Rücksprache mit der Regierung von Mittelfranken werden die hierfür anfallenden Kosten zu 60% erstattet. Entsprechende Angebote liegen bei.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt für die Aufnahme der Kriterien „Dach- und Fassadenbegrünung“ und „Sanierung leerstehender Gebäude zum Zweck der Wohnraumschaffung“ in das kommunale Hof- und Fassadenprogramm. Die Herstellung von Wohnraum stellt neben der Gestaltung der Fassaden ein eigenständiges Fördervorhaben dar. Weiterhin ist die Förderbroschüre zu überarbeiten.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:

☐ nein ☒ ja Gesamtkosten: 18.088,00 Euro

Jährliche Folgekosten:

☒ nein ☐ ja € / Jahr: Euro

Veranschlagung im Haushalt:

☒ nein ☐ ja Produkt: Konto:

wenn nein, Deckungsvorschlag:

Produkt:	Vorgesehen im HH 2023
Konto:	