



Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	13.02.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zur Errichtung einer Dachgaube an einem bestehenden Reihenhaus auf dem Grundstück An der Bahn 2c, Fl.Nr. 1140/48, Gmkg. Steinbach

Anlagen:

20230118_Luftbild
B_03 WFB
B_04 EINGABEPLAN

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück An der Bahn 2c soll an der Südseite des Gebäudes eine Dachgaube errichtet werden.

Die Dachgaube wird 4,03 m breit und erhält ein Blechdach mit einer Dachneigung von 1,5°. Die komplette Dachhaut erhöht sich um 12 cm durch die Aufsparrendämmung.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag (gdl. BV Nr. 2023/2) zu erteilen. Das Vorhaben soll im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 „Verbindung Gewerbegebiet Egersdorf“ errichtet werden (Beurteilung nach § 30 BauGB). Das Baugrundstück wird über die Straße An der Bahn erschlossen und kann an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen werden.