

<b>Sachgebiet</b> Bauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Herr Döllner		
<b>Beratung</b> Bau- und Umweltausschuss	<b>Datum</b> 13.02.2023	<b>Behandlung</b> nicht öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
<b>Betreff</b> Nutzung des Anwesens Am Hasensteg 9 in Cadolzburg			
<b>Anlagen:</b> Hasensteg 9 Fläche			

**Sachverhalt:**

Das Anwesen Am Hasensteg 9 ist im Eigentum des Marktes Cadolzburg, nun wird das Gebäude nicht als Flüchtlingsunterkunft benötigt und steht frei.

Für die weitere Nutzung des Gebäudes gibt es verschieden Möglichkeiten.

Das Haus könnte vermietet werden

- an sozial schwache Bürger/innen,
- an Mitarbeitende des Marktes Cadolzburg oder
- an Jedermann (freier Wohnungsmarkt).

Das Gebäude kann nur an einen Mieter/in, aufgrund des Schnittes vermietet werden.

Das Erdgeschoss hat ein Zimmer und ein Bad mit Dusche sowie Abstellräume, ebenfalls zum Erdgeschoss gehört die angrenzende Garage und Öltank. Im Obergeschoss befinden sich 4 Räume (16 m<sup>2</sup> - 19 m<sup>2</sup>) die als Wohn-/Ess-/ Schlafzimmer benutzt werden können, eine Küche, ein Bad mit WC und Dusche und zwei kleine Abstellräume

Im Dachgeschoss ist ein Teilbereich Ausgebaut (ca. 40m<sup>2</sup>) mit zwei Räumen und einen Abstellraum. Daneben befindet sich ein weiterer Bereich der nicht Ausgebaut oder gedämmt ist mit ca. 65 m<sup>2</sup>. Darüber befindet sich noch ein nicht ausgebaute Spitzboden mit ca. 20 m<sup>2</sup>.

Somit ergeben sich ca. 205 m<sup>2</sup> ausgebaute Wohnfläche.

Berechnung Mietfestsetzung:

Im Internet auf verschiedenen Immobilienseiten beläuft sich der durchschnittliche Mietpreis in Cadolzburg von 4,30 EUR bis 9,60 EUR pro m<sup>2</sup>. Ermittelt man den durchschnittlichen Mietpreis beträgt die Mitfestsetzung 7,74 EUR pro m<sup>2</sup>.

Nach unserem nicht qualifiziertem Cadolzburger Mietenspiegel von 2018 beläuft sich der Mietpreis von 3,90 EUR - 4,30 EUR pro m<sup>2</sup>.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt sich am Mietpreis von durchschnittlich 7,74 EUR pro m<sup>2</sup> zu orientieren – 205 m<sup>2</sup> x 7,74 EUR = 1.586,70 EUR.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt das Anwesen Am Hasensteg 9 am freien Wohnungsmarkt mit 7,74 EUR pro m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten anzubieten. Die Auswahl und Vermietung werden dem ersten Bürgermeister übertragen.