

| | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Sachgebiet Bauamt | Sachbearbeiter Herr Döllner | | |
| Beratung Bau- und Umweltausschuss | Datum 13.02.2023 | Behandlung nicht öffentlich | Zuständigkeit Entscheidung |
| Betreff Nutzung des Anwesens Schulstr. 1 in Cadolzburg | | | |
| Anlagen: B-Ansicht_Schnitt_Grundriss_Schulstr. 1 | | | |

Sachverhalt:

Das Anwesen Schulstraße 1 wird derzeit noch von der ehemaligen Eigentümerin bewohnt und bis spätestens 31. Mai 2023 vollständig geräumt.

Für die weitere Nutzung des Gebäudes gibt es verschieden Möglichkeiten.

Das Haus könnte vermietet werden

- an sozial schwache Bürger/innen,
- an Mitarbeitende des Marktes Cadolzburg oder
- an Jedermann (freier Wohnungsmarkt).

Gesamtfläche: 125,67 m².

Berechnung Mietfestsetzung:

Im Internet auf verschiedenen Immobilienseiten beläuft sich der durchschnittliche Mietpreis in Cadolzburg von 4,30 EUR bis 9,60 EUR pro m². Ermittelt man den durchschnittlichen Mietpreis beträgt die Mitfestsetzung 7,74 EUR pro m².

Nach unserem nicht qualifiziertem Cadolzburger Mietenspiegel von 2018 beläuft sich der Mietpreis von 3,90 EUR - 4,30 EUR pro m².

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt sich am Mietpreis von durchschnittlich 7,74 EUR pro m² zu orientieren – 125,67 m² x 7,74 EUR = 972,68 EUR.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt das Anwesen Schulstraße 1 am freien Wohnungsmarkt mit 7,74 EUR pro m² = 972,68 € Miete zzgl. Nebenkosten pro Monat anzubieten. Die Auswahl und Vermietung werden dem ersten Bürgermeister übertragen.