

Sachgebiet Geschäftsleitung	Sachbearbeiter Verwaltung Frau Weißmann		
Beratung Haupt- und Finanzausschuss	Datum 28.03.2023	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Unterbringung von Flüchtlingen in gemeindlichen Liegenschaften / Brunnenstraße 3			

Sachverhalt:

Derzeit leben 129 ukrainische Mitbürger im Markt Cadolzburg. Davon sind momentan noch 20 in der Notunterkunft im ehemaligen Hotel „Grüner Baum“ untergebracht nachdem 11 Personen aus der Notunterkunft aus Stein umgesiedelt wurden. Von den ursprünglich 65 Bewohnern der Notunterkunft konnten seit ihrem Einzug April 2022 54 Bewohner in private Wohnungen untergebracht werden, eine Bewohnerin ging in die Ukraine zurück, zwei weitere gehen in den nächsten Wochen zurück.. Die Unterkunft schließt zum 30.06.2023.

91 Ukrainer sind in privaten Wohnungen, 20 Ukrainer in der Notunterkunft Egersdorf, 10 Ukrainer in dem gemeindlichen Haus in der Brunnenstraße 3 und 8 Ukrainer in der Kraftsteinstraße 25 untergebracht.

Seit April 2022 sind in der Brunnenstraße 3 drei ukrainische Familien untergebracht.

Bereits im April letzten Jahres wurde Kontakt mit Herrn Lechner vom Landratsamt aufgenommen und die Konditionen für Mietverträge besprochen.

Leider war es dem Gebäudemanagement nicht möglich Verträge dazu zu liefern die auch zur Anwendung gebracht werden konnten. Daraufhin wurde Ende 2022 Herr Rechtsanwalt Hausel beauftragt einen passenden Mietvertrag zu erstellen. Diesen haben wir nun vorliegen und es sollen Mietverträge ab 01.03.2023 mit folgenden Konditionen für das gemeindliche Haus in der Brunnenstraße 3 geschlossen werden:

- Die Wohnung im EG hat eine Wohnfläche von 56 m². Die Kaltmiete beträgt 341,00 € die Nebenkosten 140,00 €. Hier wohnen 4 Personen (Oma, Mutter und 2 Kinder).
- Im 1. Stock befindet sich eine Wohnung mit 50 m². Die Kaltmiete beträgt hier 291,00 €, Nebenkosten 101,00 €. Hier wohnt eine Mutter mit erwachsenem Kind.
- Im 2. Stock befindet sich eine Wohnung mit 75 m². Die Kaltmiete beträgt hier 460,00 € die Nebenkosten 160,00 €. Hier wohnen 4 Personen (Eltern mit 2 Kindern).

Die Mieten und Nebenkosten richten sich nach dem vom Jobcenter angegeben Richtwerten nach qm und Personenzahl. Die Mieten wurden jedoch 100 € unter dem Richtwert angesetzt.

In dem Anwesen der Brunnenstraße befindet sich eine Küche und ein Gemeinschaftsbad im 1. Stock.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, für das Haus in der Brunnenstr. 3 in Cadolzburg Mietverträge zu den genannten Konditionen zu erstellen.