Verknüpfungspunkt
20-kV Netzkabel

ZUFAHRT

ZAUN

1.00

NORD

PLANTEIL M 1 : 1000

649 650 651/2 653 654 672 672 670/4 670 669 648 651 652 656 659 655 661 663 662 662/3 662/2 660 663/2 665 118 119 117 116

ZAUN

Irrlesgraben

Irrlesgraben

LEGENDE

Bestand

- Landwirtschaftliche Nutzfläche (Acker)
  Fläche = ca. 15,39 ha
- Graben
  Fläche = ca. 0,08 ha
- Uferschutzstreifen entlang Graben, Breite 5m
  Fläche = ca. 0,22 ha

Eingriff

- Fläche ohne Eingriff
  Fläche = ca. 0,45 ha
- Sonderfläche Agri- Photovoltaikanlage
  Fläche = ca. 15,24 ha
  Basisfläche für Eingriffsregelung = eingefriedetes Baufeld abzgl. Flächen ohne Eingriff)
- Zaun
- Geltungsbereichsgrenze

Naturschutzrechtlicher Ausgleichsbedarf gem. "Praxisleitfaden"

Basisfläche 15,24 ha x Kompensationsfaktor 0,1 = 1,524 ha



ÜBERSICHTSKARTE (M: OHNE)

MARKT CADOLZBURG

BAUVERWALTUNG

RATHAUSPLATZ. 1
90556 CADOLZBURG

Markt Cadolzburg
Entdecken. Erleben. Bleiben.

Bebauungsplan Nr. 58 "Solarpark Wachendorf Süd-Ost"
Bestands- und Eingriffsplan

MASSTAB : 1:1000
PLANSTAND: 03.04.2023

ZEICHNUNGS-NR. : 2216.2.2 **vorläufige Planfassung**

Ausfertigung

geändert	Datum	gezeichnet

GRÜNPLANUNG
Roland Ellinger
Landschaftsarchitekt BDLA
90556 Cadolzburg
Bubenreiterstraße 4
Tel. 09 10 3 - 79 65 40
Fax. 09 10 3 - 79 65 39
E-Mail: info@gruenplanung-ellinger.de