

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	03.04.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Straßensanierungsmaßnahme (Vollausbau) Alte Fürther Straße in Wachendorf
- Vorstellung der Ausführungsplanung

Anlagen:

2.0_Lageplan_250_AUSF_20230327_2219
3.0_Höhenplan_250_AUSF_20230327_2219
4.0_RQ_50_AUSF_20230327_2219
5.1_Querprofile_100_AUSF_20230327_2219
5.2_Querprofile_100_AUSF_20230327_2219
5.3_Querprofile_100_AUSF_20230327_2219
Bild_Zaun_Spielplatz
Bild_Zaun_Spielplatz1
Muster_Via_Castello
Muster_Via_Castello1
Pflaster_Kreisstraße
Pflaster_Kreisstraße1
Zaun_Bauhofswaiher

Sachverhalt:

Seitens des Ingenieurbüros wurden die Planunterlagen zur Ausführungsplanung der Sanierung der Alten Fürther Straße für den Abschnitt zwischen dem Abzweig von der Cadolzburger Straße bis zum Feuerwehrhaus vorgelegt.

Nach Zustimmung durch den Bau- und Umweltausschuss kann die Maßnahme ausgeschrieben werden. Der Ausbau soll noch in diesem Jahr abgeschlossen werden.

Folgende Entscheidungen sind im Detail noch zu treffen:

- Zaun Weiher in Metallausführung z.B. wie beim Spielplatz in Wachendorf (siehe Bilder) oder wie es vor Ort von einem Anwohner angeregt war, in Holzausführung wie am Bauhofswaiher in Cadolzburg (siehe Bild); hierbei ist jedoch die Höhe der straßenseitigen Einfriedung gem. Satzung des Marktes Cadolzburg mit 1,50 m zu beachten!
 - *Seitens der Bauverwaltung wird ein Stabmattenzaun vorgeschlagen.*
- Pflaster für den Gehweg z. B. wie in der Kreisstraße (siehe Kreisstraße) oder in Via Castello (siehe Bilder) oder weitere Vorschläge?
 - *Seitens der Bauverwaltung wird das gleiche Pflaster wie an der Kreisstraße vorgeschlagen. Das hochwertige Pflaster Via Castello ist bisher nur im Städtebauförderungsgebiet bei ortsbildprägenden Straßen verwendet worden.*
- Sollen über die Sanierungsmaßnahme hinaus auch verkehrsregelnde Maßnahmen wie z. B. eine Geschwindigkeitsbegrenzung getroffen werden?
 - *Gespräche hierzu können von der Verwaltung mit der Polizei und dem Landratsamt Fürth parallel zu der Maßnahme geführt werden. Aus Sicht der Verwaltung ist hierbei jedoch ein größerer Umgriff zu berücksichtigen.*
- Im Zuge der Maßnahme und beim Tausch der Zäune beim Weiher könnte der Weiher entlandet werden.
 - *Dies wurde vom Betriebshofleiter bereits angeregt. Seitens der Bauverwaltung wird geschätzt, dass diese Maßnahme Kosten in Höhe von ca. 10.000,- Euro verursacht. Aufgrund des Umfangs kann dies nicht durch den Baubetriebshof erledigt werden.*

Die im Lageplan dargestellte Beleuchtung wurde dem Angebot der N-ERGIE entnommen.

Mit den Eigentümern im nördlichen Bereich, von denen ein Grunderwerb notwendig ist, steht die Liegenschaftsverwaltung in engem Kontakt. Ein entsprechender Notartermin soll vereinbart werden.

Die Verwaltung schlägt vor, die Straßen-/Privatflächen im Kurvenbereich nach endgültigem Ausbau grundflächenmäßig zu bereinigen. Die seitlich des Straßenkörpers verbleibenden Flächen werden nicht benötigt. Die Flächen sind den jeweiligen Eigentümern (Alte Fürther Straße 10, 10a und Zufahrt alte Fürther Str. 12) zum Kauf anzubieten.

Bei der Bauausführung ist insbesondere darauf zu achten, dass die Arbeiten nicht mit der Wachendorfer Kirchweih kollidieren (29.05.2023 Baumaufstellen; 06.06.2023 Zeltabbau).

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Ausführungsplanung des Ingenieurbüros vom März 2023 zu.

Darüber hinaus werden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Die Einfriedung des gemeindlichen Weihers soll mit einem Stabmattenzaun erfolgen.
2. Die Gehwegflächen sollen im gleichen Pflaster ausgeführt werden, wie die OD Wachendorf.
3. Seitens der Straßenverkehrsbehörde soll mit den zuständigen Behörden Gespräche zur Einrichtung einer 30 km/h-Zone (für die gesamte Alte Fürther Straße) geführt werden.
4. Die Arbeiten zur Entlandung des Weihers sind mit auszuschreiben.
5. Weitere Grundstücksverhandlungen sind nach Abschluss der Sanierungsarbeiten zu führen.

Die Maßnahme ist entsprechend der heute gefassten Beschlüsse auszuschreiben.