

<b>Sachgebiet</b> Bauamt	<b>Sachbearbeiter</b> Frau Heller
-----------------------------	--------------------------------------

<b>Beratung</b> Bau- und Umweltausschuss	<b>Datum</b> 02.05.2023	<b>Behandlung</b> öffentlich	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

**Betreff**

Bauvoranfrage zum Umbau des Eingangsbereiches  
auf dem Grundstück Brunnenstr. 12, Fl.Nr. 121/40, Gmkg. Cadolzburg

**Anlagen:**

20230404\_Luftbild  
B\_Skizze Windfang verlängert1  
genehmigter Plan 2017

**Sachverhalt:**

Für die Brunnenstraße 12 wurde eine Bauvoranfrage zum Umbau des Eingangsbereichs eingereicht.

Die im Bauantrag geplante Überdachung des Eingangsbereiches war ca. 1,5 m Überdacht, nun soll der Eingangsbereich mit gesamt 4,76 m Überdacht werden.  
Hierdurch werden im Kellergeschoss sowie im Erdgeschoss an der Nordwestseite des Gebäudes größere Fenster angebracht.

**Stellungnahme Gemeindewerke Cadolzburg – Wasserversorgung:**

Bei Veränderungen an der Hauseinführung, Hausanschluss oder dem Zählerplatz der schon vorhanden ist, müssen die Gemeindewerke Cadolzburg (Trinkwasserabteilung) informiert werden.

**Vorschlag zum Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt die Bauvoranfrage (gdl. BV Nr. 2023/8) grundsätzlich zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu einem entsprechenden Bauantrag in Aussicht zu stellen. Das Vorhaben soll innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Cadolzburg errichtet werden (Beurteilung nach § 34 BauGB). Es fügt sich nach Auffassung des Ausschusses, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise sowie der überbauten Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Das Grundstück ist über die Brunnenstraße erschlossen und an die vorhandenen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen. Die erforderlichen Stellplätze sind nachzuweisen.