

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Frau Heller

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	02.05.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag zum Neubau einer Photovoltaik Freiflächenanlage auf dem Grundstück Nähe Gonnersdorf, Fl.Nr. 597/0, Gmkg. Roßendorf

Anlagen:

20230417_Luftbild
B_Bauantrag
B_Baubeschreibung
B_Betriebsbeschreibung
B_Kriterienkatalog
B_Plan 1
B_Plan 2

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Nähe Gonnersdorf (Fl.Nr. 597, Gmkg. Roßendorf) soll eine Photovoltaik Freiflächenanlage entstehen.

Die Photovoltaikanlage soll über den Haselnusssträuchern als Testphase errichtet werden, um zu überprüfen, ob durch die Beschattung kein so hoher Ernteaussfall zu verzeichnen ist. Die Module sind in unterschiedlichen Größen und Anordnung um zu testen, welche Art der Anbringung mehr Vorteile für die Haselnussernte bringt.

Stellungnahme Zweckverband Dillenberggruppe:

Über das Grundstück verläuft eine Fernleitung der WV Dillenberggruppe. Zu der Fernleitung ist beiderseits der Leitung ein Abstand von 3 m einzuhalten. Gegebenenfalls ist die genaue Trasse der Fernleitung durch eine Suchgrabung zu ermitteln.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Ausschuss beschließt den vorliegenden Bauantrag (gdl.BV Nr. 2023/14) zu befürworten und das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Das Vorhaben soll im Außenbereich errichtet werden. (Beurteilung nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Es dient einem landwirtschaftlichen Betrieb und nimmt nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche ein. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben, nach Auffassung des Ausschusses, nicht entgegen. Die ausreichende Erschließung ist gesichert.